

Date: 19 October 2026
Ref: 23 / 01 / 251 / 2026

التاريخ: 19 أكتوبر 2026
الإشارة: 2026 / 251 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
for the period ended 30 September 2026

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 September 2026.
- The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Monday 26 October 2026 through live broadcasting on internet (Live Webcast).
- The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

Attached, the Appendix (10) 'Disclosure of Material Information' and 'the Financial Results Form' for the period ended as of 30 September 2026. The same been submitted to Capital Markets Authority and Bahrain Bourse.

Best Regards,



خالد يوسف الشملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan

Group Chief Executive Officer

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الإلتزام بمتطلبات المادة (28/1-1-4) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهريوم الإثنين الموافق 26 أكتوبر 2026م.
- يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (10)، ونموذج "نتائج البيانات المالية" عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 سبتمبر 2026، هذا وقد تم تزويد كل من السادة /هيئة أسواق والسادة / بورصة البحرين المال بنسخة منها.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،

19 October 2026

19 أكتوبر 2026

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (10)

ملحق رقم (10)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
for the period ended 30 September 2026

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026

Disclosure of Material Information

Date	Listed Company
19 October 2026	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 September 2026	
Material Information	
- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 September 2026. - The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Monday 26 October 2026 through live broadcasting on internet (Live Webcast). - The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
-	

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
19 أكتوبر 2026	بيت التمويل الكويتي
عنوان الإفصاح	
موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026	
المعلومة الجوهرية	
- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026. - سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهريوم الإثنين الموافق 26 أكتوبر 2026م. - يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
-	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



27

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

 نموذج نتائج البيانات المالية
 الشركات الكويتية (د.ك.)

اسم الشركة	Company Name
بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)	Kuwait Finance House (K.S.C.P)
نتائج الربع الثالث المنتهي في	Third quarter results Ended on
2026-09-30	2026-09-30

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	Board of Directors Meeting Date
2026-10-08	2026-10-08

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة	Approved financial statements.
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	Approved auditor's report
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

البيان	فترة التسعة أشهر الحالية	فترة التسعة أشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Nine Month Current Period	Nine Month Comparative Period	Change (%)
	2026-09-30	2025-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	523,355,291	492,685,741	6.2%
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company			
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة	27.56	26.15	5.4%
Basic & Diluted Earnings per Share			
الموجودات المتداولة	21,266,681,037	19,607,313,836	8.5%
Current Assets			
إجمالي الموجودات	43,805,752,031	40,752,397,686	7.5%
Total Assets			
المطلوبات المتداولة	28,292,653,961	26,573,981,361	6.5%
Current Liabilities			
إجمالي المطلوبات	37,087,495,221	34,319,010,160	8.1%
Total Liabilities			
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	5,739,117,321	5,603,853,058	2.4%
Total Equity attributable to the owners of the Parent Company			
إجمالي الإيرادات التشغيلية	1,452,171,212	1,360,582,915	6.7%
Total Operating Revenue			
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	1,004,686,701	899,092,249	11.7%
Net Operating Profit (Loss)			
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	
Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	No accumulated losses	No accumulated losses	

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-09-30	2025-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	160,301,228	150,536,958	6.5%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	8.71	8.18	6.5%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	461,656,880	459,471,913	0.5%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	316,835,578	307,218,310	3.1%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
--	--

The increase in net profit attributable to the shareholders of the Bank for the nine-month period ended 30 September 2026 by 6.2% compared to the corresponding period of the previous year, was mainly driven by an 11.7% increase in net income from KFH Group's core business activities during the period, as follows:

- Net financing income increased by 4.8%.
- Net fees and commissions income increased by 20.6%.
- Total of investment income, net foreign exchange gains, and other income increased by 4.8%.
- Meanwhile, total operating expenses decreased by 3.0%.

ترجع الزيادة في صافي الربح الخاص بمساهمي البنك عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بنسبة 6.2% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق بصفة رئيسية إلى الزيادة في صافي إيرادات الأنشطة الرئيسية لمجموعة بيت التمويل الكويتي خلال الفترة بنسبة 11.7%، حيث:

- ارتفع صافي إيرادات التمويل بنسبة 4.8%
- وارتفع صافي إيرادات الأتعاب والعمولات بنسبة 20.6%
- كما ارتفع مجموع إيرادات الاستثمار وصافي الأرباح من العملات الأجنبية والإيرادات الأخرى بنسبة 4.8%.
- في حين انخفض إجمالي مصروفات التشغيل بنسبة 3.0%.

The increase in net operating income was partially offset by:

- A 58.5% increase in provisions and impairment charges recognized in the consolidated statement of income, including precautionary financing provisions of KWD 20 million and other precautionary provisions of KWD 8.3 million.
- A 3.3% increase in taxes.
- Whereas, the net monetary loss resulting from the application of hyperinflation accounting decreased by 15.7%.

وقد قابل الإرتفاع في صافي الإيرادات التشغيلية:

- زيادة المخصصات وانخفاض القيمة المحملة على بيان الدخل المجمع بنسبة 58.5%، متضمنة مخصصات تمويل احترازية بمبلغ 20 مليون دينار كويتي ومخصصات احترازية أخرى بمبلغ 8.3 مليون دينار كويتي.
- ارتفاع الضرائب بنسبة 3.3%.
- في حين انخفض صافي الخسارة النقدية الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة عن التضخم المرتفع بنسبة 15.7%.

We would also like to highlight that investment income for the nine-month period of the current year included KWD 40.5 million representing a net pre-tax gain from the sale of a property owned by one of the Group's subsidiaries in the Kingdom of Saudi Arabia, which was recognized during the first half of the current year.

This compared to KWD 23.8 million representing a net pre-tax gain from the sale of an associate company, Ahli Bank S.A.O.G. (Ahli Bank – Oman), during the first half of the previous financial year.

كما نود التنويه أن إيرادات الاستثمار للتسعة أشهر من العام الحالي تضمنت مبلغ 40.5 مليون دينار كويتي تمثل صافي ربح قبل الضريبة ناتج عن بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية والتي تم تسجيلها خلال النصف الأول من العام الحالي، مقارنة مع مبلغ 23.8 مليون دينار كويتي تمثل صافي ربح قبل الضريبة ناتج عن بيع شركة زميلة "البنك الأهلي ش.م.ع." (البنك الأهلي – عُمان) للنصف الأول من السنة المالية السابقة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	305,084	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	56,814,940	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم متحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس المالية للمجموعة	عبدالكريم عبدالله السمدان

الإشارة : /105/2
Ref. ١٨١٩٠

التاريخ :
الموافق : ١٩ أكتوبر ٢٠٢٦

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ في 2026/10/8 والوارد إلينا بتاريخ 2026/10/11 المرفق به البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم للفترة من 2026/1/1 حتى 2026/9/30، والتي تم إعدادها لأغراض النشر وفقاً لمتطلبات بورصة الكويت، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية الواردة إلينا في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2026/10/18.

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المشار إليها، وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في مثل هذا الخصوص.

مع أطيب التمنيات،،،



د. محمد بدر الخميس

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

١٨١٩١ - نسخة إلى بورصة الكويت.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026



ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com



بنني المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاء 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

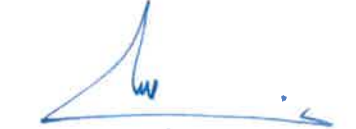
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.


بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62
ديلويت وتوش- الوزان وشركاه




بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم
19 أكتوبر 2026
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
2,394,543	2,577,788	932,031	812,580		الإيرادات
(1,450,217)	(1,588,272)	(595,010)	(472,509)	3	إيرادات تمويل تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
944,326	989,516	337,021	340,071		صافي إيرادات التمويل
352,108	432,534	129,793	156,274		إيرادات أتعاب وعمولات
(186,138)	(232,296)	(73,853)	(83,598)		مصروفات أتعاب وعمولات
165,970	200,238	55,940	72,676		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
111,690	127,666	24,244	31,975		إيرادات استثمار
51,821	83,186	17,342	5,059		صافي أرباح من العملات الأجنبية
86,776	51,565	24,925	11,876		إيرادات أخرى
1,360,583	1,452,171	459,472	461,657		إجمالي إيرادات التشغيل
(266,112)	(271,056)	(88,647)	(87,417)		مصروفات التشغيل
(128,573)	(118,027)	(40,314)	(38,569)		تكاليف موظفين
(66,806)	(58,401)	(23,293)	(18,835)		مصروفات عمومية وإدارية
(461,491)	(447,484)	(152,254)	(144,821)		استهلاك وإطفاء
899,092	1,004,687	307,218	316,836		إجمالي مصروفات التشغيل
(85,710)	(135,876)	(46,672)	(52,708)	5	صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات
(103,031)	(86,881)	(31,828)	(24,133)	17	وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
710,351	781,930	228,718	239,995		مخصصات وانخفاض القيمة
(146,353)	(151,254)	(50,486)	(43,375)		صافي الخسارة النقدية
563,998	630,676	178,232	196,620		ربح التشغيل قبل الضرائب
492,686	523,355	150,537	160,301		الضرائب
71,312	107,321	27,695	36,319		ربح الفترة
563,998	630,676	178,232	196,620		الخاص بـ:
492,686	523,355	150,537	160,301		مساهمي البنك
71,312	107,321	27,695	36,319		الحصص غير المسيطرة
563,998	630,676	178,232	196,620		ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
26.15 فلس	27.56 فلس	8.18 فلس	8.71 فلس	4	بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2026	2025	2026
563,998	630,676	178,232	196,620
ربح الفترة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
5,995	1,923	2,501	1,328
(84)	377	1	(764)
صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
31,667	(30,365)	57,808	26,711
1,149	(22,162)	(2,810)	(6,700)
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
صافي الإيرادات (الخسائر) من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
32,816	(52,527)	54,998	20,011
(118)	16	96	-
(156,174)	(112,120)	(27,289)	(61,040)
صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(117,565)	(162,331)	30,307	(40,465)
(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة			
446,433	468,345	208,539	156,155
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي البنك			
433,394	424,564	190,758	141,731
13,039	43,781	17,781	14,424
446,433	468,345	208,539	156,155

الحصص غير المسيطرة

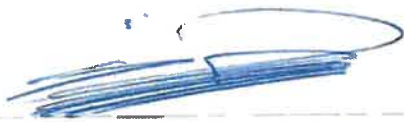
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

ألف دينار كويتي

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	إيضاحات	(متقنة)
الموجودات				
4,181,509	4,998,746	4,557,990	7	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
2,936,098	3,446,833	1,987,146		المستحق من بنوك
21,220,888	21,817,004	23,446,282	8	مدينو تمويل
7,599,990	7,577,615	8,267,304		استثمار في أوراق دين مالية
321,343	291,430	377,432		استثمارات
251,194	252,482	296,040		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
443,588	464,843	461,391		عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
1,035,260	1,148,267	1,612,754		موجودات أخرى
2,330,258	2,328,566	2,330,491		الشهرة وموجودات غير ملموسة
432,270	434,026	468,922		عقارات ومعدات
40,752,398	42,759,812	43,805,752		مجموع الموجودات
المطلوبات				
7,057,617	6,971,768	6,003,296		المستحق إلى بنوك
4,028,686	4,738,107	4,799,150		المستحق إلى مؤسسات مالية
1,420,846	1,414,401	1,582,121	9	دائنو صكوك وتمويل محدد الأجل
20,120,262	21,029,418	22,675,685		حسابات المودعين
1,691,599	1,761,249	2,027,243		مطلوبات أخرى
34,319,010	35,914,943	37,087,495		إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك				
1,847,712	1,847,712	1,977,052	10	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	129,340	-	10	أسهم منحة موصى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
310,853	83,934	316,777	6	احتياطات
5,603,853	5,506,274	5,739,117		
-	240,868	-	10	توزيعات أرباح نقدية موصى بها
5,603,853	5,747,142	5,739,117		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
381,256	641,257	461,673	11	صكوك مستدامة - الشريحة 1
448,279	456,470	517,467		الحصص غير المسيطرة
6,433,388	6,844,869	6,718,257		إجمالي حقوق الملكية
40,752,398	42,759,812	43,805,752		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)



حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك

رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 6)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	صكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	83,934	5,506,274	240,868	5,747,142	641,257	456,470	6,844,869
-	-	-	-	523,355	523,355	-	523,355	-	107,321	630,676
-	-	-	-	(98,791)	(98,791)	-	(98,791)	-	(63,540)	(162,331)
-	-	-	-	424,564	424,564	-	424,564	-	43,781	468,345
129,340	-	(129,340)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(240,868)	(240,868)	-	-	(240,868)
-	-	-	-	(184,092)	(184,092)	-	(184,092)	-	-	(184,092)
-	-	-	-	(11,010)	(11,010)	-	(11,010)	-	-	(11,010)
-	-	-	-	(4,888)	(4,888)	-	(4,888)	4,888	-	-
-	-	-	-	(15,915)	(15,915)	-	(15,915)	-	-	(15,915)
-	-	-	-	(16,479)	(16,479)	-	(16,479)	(384,472)	-	(400,951)
-	-	-	-	(332)	(332)	-	(332)	200,000	-	199,668
-	-	-	-	40,995	40,995	-	40,995	-	29,919	70,914
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,703)	(11,703)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,702)	(1,702)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	702	702
1,977,052	4,267,447	-	(822,159)	316,777	5,739,117	-	5,739,117	461,673	517,467	6,718,257

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

ألف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصى بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 6)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصى بها	الإجمالي الفرعي	صكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	5,327,823	191,165	5,518,988	504,059	394,853	6,417,900
ربح الفترة	-	-	-	-	492,686	-	492,686	-	71,312	563,998
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(59,292)	-	(59,292)	-	(58,273)	(117,565)
إجمالي الإيرادات الشاملة	-	-	-	-	433,394	-	433,394	-	13,039	446,433
إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 10)	-	-	-	-	(172,049)	-	(172,049)	-	-	(172,049)
زكاة	-	-	-	-	(41,633)	-	(41,633)	-	-	(41,633)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	4,185	-	4,185	(4,185)	-	-
لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مدفوعات أرباح لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(11,236)	-	(11,236)	-	-	(11,236)
صافي الحركة في صكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(4,580)	-	(4,580)	(118,618)	-	(123,198)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 17)	-	-	-	-	68,299	-	68,299	-	49,845	118,144
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,668)	(11,668)
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	(350)	-	(350)	-	(902)	(1,252)
التغير في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	4,763	4,763
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	2,782	2,782
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	5,603,853	-	5,603,853	381,256	448,279	6,433,388

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الف دينار كويتي			
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	التسعة أشهر المنتهية في	إيضاحات
563,998	630,676		
66,806	58,401		
85,710	135,876	5	
(71,906)	(52,952)		
(4,802)	(6,787)		
(3,735)	(5,989)		
(7,718)	(40,150)		
103,031	86,881	17	
731,384	805,956		
(2,246,248)	(1,337,753)		
(666,255)	(685,639)		
23,759	(464,487)		
(161,489)	(122,201)		
2,412,122	(907,429)		
900,320	1,646,267		
92,260	(48,678)		
1,085,853	(1,113,964)		
(86,054)	(79,963)		
(512)	(10,668)		
8,960	50,563		
(78,221)	(37,292)		
3,371	8,670		
4,591	(752)		
-	(188)		
145,317	4,443		
4,856	6,787		
4,219	-		
(4,433)	-		
2,094	(58,400)		
(11,236)	(15,915)		
(123,198)	(400,951)	11	
-	199,668	11	
434,207	167,720		
(363,214)	(424,960)		
(11,668)	(11,703)		
(54,167)	(11,010)		
(129,276)	(497,151)		
958,671	(1,669,515)		
3,445,682	5,996,465		
4,404,353	4,326,950	7	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 8 أكتوبر 2026.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية وأساس العرض المستخدم في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلين لما هو مستخدم في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تحتفظ المجموعة بأطر معتمدة لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال والمرونة التشغيلية، والمتوافقة مع المتطلبات الرقابية ذات الصلة الصادرة عن بنك الكويت المركزي، بما يدعم استمرارية الخدمات المصرفية الأساسية ويعزز جاهزية المجموعة للتعامل مع المخاطر الجوهرية، بما في ذلك المخاطر الجيوسياسية والإقليمية.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات والتحسينات على معايير المحاسبة الدولية لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026
492,686	523,355	150,537	160,301
(11,236)	(15,915)	-	-
481,450	507,440	150,537	160,301
18,409,222	18,409,222	18,409,222	18,409,222
26.15 فلس	27.56 فلس	8.18 فلس	8.71 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
ناقصاً: مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة – الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة لتعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 10).

5 المخصصات وانخفاض القيمة

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026
52,065	100,912	22,871	40,505
(33,549)	(39,308)	(10,270)	(8,731)
270	(3,479)	1,136	1,287
18,786	58,125	13,737	33,061
(1,992)	4,519	(1,991)	1,596
68,916	73,232	34,926	18,051
85,710	135,876	46,672	52,708

انخفاض قيمة مديني التمويل
استرداد ديون مشطوبة

انخفاض قيمة (رد انخفاض قيمة) تسهيلات غير نقدية

إجمالي تحميل مخصص التمويل

تحميل (رد) خسائر الائتمان المتوقعة لاستثمار في أوراق دين مالية

مخصصات أخرى وانخفاض القيمة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

6 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 سبتمبر 2026							
ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى
الرصيد في 1 يناير 2026	592,368	292,466	254,922	17,715	40,875	(1,034,118)	(80,294)
ربح الفترة	-	-	523,355	-	-	-	-
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	(33,029)	(65,995)	233
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	523,355	-	(33,029)	(65,995)	233
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 10)	-	-	(184,092)	-	-	-	-
زكاة	-	(10,396)	(614)	-	-	-	-
تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(4,888)	-	-	-	-
مدفوعات أرباح الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(15,915)	-	-	-	-
صافي الحركة في الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(16,479)	-	-	-	-
تكلفة إصدار الصكوك المستدامة - الشريحة 1	-	-	(332)	-	-	-	-
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 17)	-	-	40,995	-	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	592,368	282,070	596,952	17,715	7,846	(1,100,113)	(80,061)

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

6 الاحتياطات (تتمة)

30 سبتمبر 2025							
ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
المجموع							
34,823	(89,048)	(927,343)	(25,660)	17,715	261,173	269,553	528,433
492,686	-	-	-	-	492,686	-	-
(59,292)	(202)	(100,280)	41,190	-	-	-	-
433,394	(202)	(100,280)	41,190	-	492,686	-	-
(172,049)	-	-	-	-	(172,049)	-	-
(41,633)	-	-	-	-	(611)	(41,022)	-
-	-	-	(465)	-	465	-	-
4,185	-	-	-	-	4,185	-	-
(11,236)	-	-	-	-	(11,236)	-	-
(4,580)	-	-	-	-	(4,580)	-	-
68,299	-	-	-	-	68,299	-	-
(350)	8,944	(182)	(354)	-	(8,758)	-	-
310,853	(80,306)	(1,027,805)	14,711	17,715	629,574	228,531	528,433

الرصيد في 1 يناير 2025
ربح الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 10)
زكاة

تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أسهم مدرج بالقيمة العادلة
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1

الحركة الأخرى في الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1

تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 17)
بيع شركة تابعة

الرصيد في 30 سبتمبر 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

7 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي			
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	(مدققة)
208,465	227,569	228,846	نقد
2,625,361	3,276,663	2,994,064	أرصدة لدى بنوك مركزية
1,347,683	1,494,514	1,335,080	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
4,181,509	4,998,746	4,557,990	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,531,723	2,495,895	1,389,337	المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
(1,308,879)	(1,498,176)	(1,620,377)	ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
4,404,353	5,996,465	4,326,950	النقد والنقد المعادل

8 مدينو التمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مدينو التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي			
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	(مدققة)
22,164,485	22,762,941	24,459,114	مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
(943,597)	(945,937)	(1,012,832)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
21,220,888	21,817,004	23,446,282	

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 36,914 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 41,216 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 42,626 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 سبتمبر 2026 بمبلغ 1,049,746 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 987,153 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 986,223 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 499,928 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 526,631 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 478,059 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

8 مدينو التمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2026				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مدينو تمويل
21,076,491	2,776,448	606,175	24,459,114	
3,226,074	641,771	26,085	3,893,930	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 13)
87,006	134,825	327,987	549,818	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مدينو تمويل
19,519,316	2,734,630	508,995	22,762,941	
2,781,367	605,208	27,365	3,413,940	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 13)
71,075	124,627	264,820	460,522	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
30 سبتمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مدينو تمويل
18,988,728	2,627,949	547,808	22,164,485	
2,712,804	510,937	40,144	3,263,885	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 13)
79,761	119,626	308,777	508,164	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2026				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2026
71,075	124,627	264,820	460,522	التحويل بين المراحل:
4,845	(698)	(4,147)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 1
(924)	3,419	(2,495)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
(284)	(9,917)	10,201	-	تحويل من/ إلى المرحلة 3
15,878	22,580	101,116	139,574	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
-	-	(32,514)	(32,514)	مبالغ مشطوبة
(3,584)	(5,186)	(8,994)	(17,764)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
87,006	134,825	327,987	549,818	في 30 سبتمبر 2026

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

8 مدينو التمويل (تتمة)

30 سبتمبر 2025	المرحلة 1 الف دينار كويتي	المرحلة 2 الف دينار كويتي	المرحلة 3 الف دينار كويتي	المجموع الف
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
التحويل بين المراحل:				
تحويل من/ إلى المرحلة 1	13,390	(8,291)	(5,099)	-
تحويل من/ إلى المرحلة 2	(2,813)	18,115	(15,302)	-
تحويل من/ إلى المرحلة 3	(400)	(6,228)	6,628	-
صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة	4,942	33,837	92,662	131,441
مبالغ مشطوبة	-	-	(47,982)	(47,982)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	2,278	(13,396)	(2,546)	(13,664)
في 30 سبتمبر 2025	79,761	119,626	308,777	508,164

9 دائنو الصكوك والتمويل محدد الأجل

في 6 يناير 2026، أتمت الشركة الأم الإصدار الثالث من صكوك غير مضمونة ذات أولوية لمدة خمس سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل هذه الصكوك معدل ربح سنوي قدره 4.563% يُدفع نصف سنوياً، في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 9 سبتمبر 2026، استحوطت صكوك مصدرة من شركة تابعة بمبلغ 600,000 ألف دولار أمريكي في 2021 وتم سدادها بالكامل.

10 رأس المال وإصدار أسهم المنحة وتوزيعات الأرباح النقدية

يتألف رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2026 من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 30 سبتمبر 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم.

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على توزيع أسهم منحة بنسبة 7% (2024: 8%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية نهائية بقيمة 14 فلس للسهم (2024: 12 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2024: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ليتكون من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 30 سبتمبر 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس للسهم. وقد تم التأشير على تلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 7 أبريل 2026.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية قدرها 10 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2026 (30 يونيو 2025: 10 فلس للسهم) والتي تم سدادها خلال الفترة.

11 الصكوك المستدامة - الشريحة 1

خلال الفترة، قام البنك بممارسة حق الاستدعاء واسترداد كامل الصكوك المستدامة - الشريحة 1 بقيمة 750 مليون دولار أمريكي، والصكوك الإضافية - الشريحة 1، المتوافقة مع متطلبات بازل 3 بقيمة 600 مليون دولار أمريكي، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة واستيفاء شروط الاسترداد المعمول بها. وبناءً على ذلك، لم تعد أي من تلك إصدارات الصكوك قائمة كما في 30 سبتمبر 2026.

خلال الفترة، أصدر البنك، من خلال اتفاقية صكوك مضاربة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، صكوك إضافية - الشريحة 1 بقيمة 200 مليون دينار كويتي. هذه الصكوك عبارة عن أوراق مالية مستدامة قابلة للاستدعاء من قبل البنك في نوفمبر 2031 (تاريخ الاستدعاء الأول)، وتحمل معدل ربح سنوياً بنسبة 5.5%، يستحق وفقاً لشروط الإصدار. وقد تم إصدار هذه الصكوك في مايو 2026، وهي مؤهلة لتكون ضمن رأس المال الإضافي - الشريحة 1 وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

12 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 1,460 ألف دينار كويتي (2024: 1,317 ألف دينار كويتي).

13 المطلوبات المحتملة والالتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المعلومات المالية ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي			
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	
585,692	686,950	837,204	حوالات مقبولة واعتمادات مستندية
2,678,193	2,726,990	3,056,726	خطابات ضمان
3,263,885	3,413,940	3,893,930	مطلوبات محتملة
1,277,773	1,572,082	2,110,162	التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

14 المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي البنك وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها، بالإضافة إلى الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة) مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادية. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

الف دينار كويتي						
المجموع						
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
أطراف ذات علاقة						
39,880	1,324	3,134	1,074	1,638	422	-
مدينو تمويل والمستحق من البنوك						
1,556,400	1,898,584	2,248,234	-	-	8,692	2,239,542
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية						
23,368	22,702	28,097	6,624	20,038	1,435	-
حسابات المودعين						
7,836	10,689	10,347	-	-	7,942	2,405
مطلوبات محتملة والتزامات						
فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:						

الف دينار كويتي					
المجموع					
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
إيرادات تمويل					
28	45	19	26	-	-
إيرادات أتعاب وعمولات					
347	260	-	-	259	1
تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين					
42,933	56,815	54	80	85	56,596

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

14 المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا للبنك:

ألف دينار كويتي	
التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026
4,076	4,255
1,156	537

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة (أقرب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم								
(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)		
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026
10	9	977	3	3	2	3	3	2
13,613	12,962	12,884	34	38	34	9	10	10
1	1	2,203	-	-	-	1	1	1
774	835	1,735	8	7	6	15	16	14
7,378	7,658	13,778	35	32	32	19	20	20
1,183	1,135	4,922	-	-	1	3	3	2

خلال الفترة الحالية، أعادت المجموعة تقييم المناصب التي تستوفي تعريف موظفي الإدارة العليا، مما أدى إلى إدراج مناصب إدارية إضافية. ووفقاً لذلك، تم إعادة عرض إفصاحات الأطراف ذات العلاقة المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. تتعلق إعادة العرض بالإفصاح فقط وليس لها أي تأثير على المركز المالي للمجموعة أو أدائها المالي أو تدفقاتها النقدية المسجلة سابقاً.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

15 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المراجعة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك
والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية. : الخزينة

توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء
من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية
المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية. : الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة

تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات
تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع. : الأعمال المصرفية للشركات

إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى
المجموعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. : الاستثمار

ألف دينار كويتي

الخزينة	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الأعمال المصرفية للشركات	الاستثمار	المجموع
16,312,396	8,696,198	14,721,072	4,076,086	43,805,752
14,337,198	15,280,140	6,247,662	1,222,495	37,087,495
191,346	489,492	591,626	179,707	1,452,171
124,444	235,342	345,754	12,017	717,557
				(86,881)
				630,676

30 سبتمبر 2026

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية

صافي الخسارة النقدية

ربح الفترة

ألف دينار كويتي

الخزينة	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الأعمال المصرفية للشركات	الاستثمار	المجموع
15,919,868	7,876,204	12,927,410	4,028,916	40,752,398
13,377,659	14,723,086	5,261,361	956,904	34,319,010
109,242	485,423	578,915	187,003	1,360,583
89,346	208,597	325,831	43,255	667,029
				(103,031)
				563,998

30 سبتمبر 2025

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية

صافي الخسارة النقدية

ربح الفترة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

16 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				الف دينار كويتي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	12,818	-	12,818	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,630	198,012	19,003	244,645	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
52,845	12,338	54,786	119,969	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
413,749	-	-	413,749	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,521,507	52,009	-	5,573,516	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
مشتقات الموجودات المالية:				
-	9,786	-	9,786	عقود آجلة
-	268,959	-	268,959	مبادلات معدلات الربح
-	21,438	-	21,438	مبادلات عملات
-	28	-	28	أخرى
6,015,731	575,388	73,789	6,664,908	

مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				الف دينار كويتي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	20,008	-	20,008	عقود آجلة
-	18,564	-	18,564	مبادلات معدلات الربح
-	36,108	-	36,108	مبادلات عملات
-	1,212	-	1,212	أخرى
-	75,892	-	75,892	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2026

16 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

ألف دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	15,791	-	15,791
أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	30,004	110,306	19,170	159,480
أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	43,017	12,939	60,203	116,159
أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	232,856	-	-	232,856
أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	4,748,739	62,153	1,148	4,812,040
مشتقات الموجودات المالية:				
عقود آجلة	-	13,581	-	13,581
مبادلات معدلات الربح	-	75,966	-	75,966
مبادلات عملات	-	141,200	-	141,200
أخرى	-	4	-	4
	5,054,616	431,940	80,521	5,567,077

مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

ألف دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
مشتقات المطلوبات المالية:				
عقود آجلة	-	6,417	-	6,417
مبادلات معدلات الربح	-	68,653	-	68,653
مبادلات عملات	-	37,736	-	37,736
أخرى	-	2,269	-	2,269
	-	115,075	-	115,075

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2026

16 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2025:

الف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,879	138,524	18,797	190,200	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,648	15,130	65,118	115,896	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
266,702	-	-	266,702	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,619,888	90,512	1,101	4,711,501	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				مشتقات الموجودات المالية:
-	15,948	-	15,948	عقود آجلة
-	89,998	-	89,998	مبادلات معدلات الربح
-	114,510	-	114,510	مبادلات عملات
-	25	-	25	أخرى
4,955,117	479,894	85,016	5,520,027	

الف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	مشتقات المطلوبات المالية:
-	4,773	-	4,773	عقود آجلة
-	116,801	-	116,801	مبادلات معدلات الربح
-	24,745	-	24,745	مبادلات عملات
-	1,074	-	1,074	المعادن الثمينة المدمجة
-	16	-	16	أخرى
-	147,409	-	147,409	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2025: 1,148 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,101 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 73,789 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 79,373 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 83,915 ألف دينار كويتي). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

الف دينار كويتي		
2025	2026	كما في 1 يناير
80,569	80,521	إعادة قياس القيمة العادلة
383	(5,433)	(بيع) شراء، بالصافي
4,064	(1,299)	
85,016	73,789	كما في 30 سبتمبر

17 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة للعمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المؤشر	عامل التحويل	
30 سبتمبر 2026	134.75	1.232
31 ديسمبر 2025	109.42	1.311
30 سبتمبر 2025	102.47	1.227

**KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. AND
ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

30 September 2026



**Shape the future
with confidence**

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 30 September 2026, and the related interim condensed consolidated statement of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

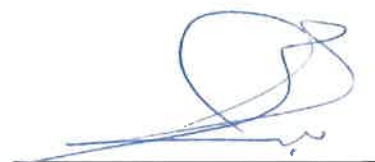
**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE
K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

19 October 2026
Kuwait



Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Notes	KD 000's			
		<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
		2026	2025	2026	2025
INCOME					
Financing income		812,580	932,031	2,577,788	2,394,543
Finance cost and estimated distribution to depositors	3	(472,509)	(595,010)	(1,588,272)	(1,450,217)
Net financing income		340,071	337,021	989,516	944,326
Fees and commissions income		156,274	129,793	432,534	352,108
Fees and commissions expense		(83,598)	(73,853)	(232,296)	(186,138)
Net fees and commission income		72,676	55,940	200,238	165,970
Investment income		31,975	24,244	127,666	111,690
Net gain from foreign currencies		5,059	17,342	83,186	51,821
Other income		11,876	24,925	51,565	86,776
TOTAL OPERATING INCOME		461,657	459,472	1,452,171	1,360,583
OPERATING EXPENSES					
Staff costs		(87,417)	(88,647)	(271,056)	(266,112)
General and administrative expenses		(38,569)	(40,314)	(118,027)	(128,573)
Depreciation and amortisation		(18,835)	(23,293)	(58,401)	(66,806)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(144,821)	(152,254)	(447,484)	(461,491)
NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT AND NET MONETARY LOSS		316,836	307,218	1,004,687	899,092
Provisions and impairment	5	(52,708)	(46,672)	(135,876)	(85,710)
Net monetary loss	17	(24,133)	(31,828)	(86,881)	(103,031)
OPERATING PROFIT BEFORE TAXATION		239,995	228,718	781,930	710,351
Taxation		(43,375)	(50,486)	(151,254)	(146,353)
PROFIT FOR THE PERIOD		196,620	178,232	630,676	563,998
Attributable to:					
Shareholders of the Bank		160,301	150,537	523,355	492,686
Non-controlling interests		36,319	27,695	107,321	71,312
		196,620	178,232	630,676	563,998
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK	4	8.71 fils	8.18 fils	27.56 fils	26.15 fils

The attached notes 1 to 17 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	<i>Three months ended</i>		<i>KD 000's</i>	
	<i>30 September</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
Profit for the period	196,620	178,232	630,676	563,998
<i>Items that will not be reclassified to the interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Revaluation gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income	1,328	2,501	1,923	5,995
Net change in pension fund reserve	(764)	1	377	(84)
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income:</i>				
Investment in debt securities at fair value through other comprehensive income:				
Net change in fair value during the period	26,711	57,808	(30,365)	31,667
Net transfer to interim condensed consolidated statement of income	(6,700)	(2,810)	(22,162)	1,149
Net income (loss) on investment in debt securities at fair value through other comprehensive income	20,011	54,998	(52,527)	32,816
Net change in fair value of cash flow hedges	-	96	16	(118)
Exchange differences on translation of foreign operations	(61,040)	(27,289)	(112,120)	(156,174)
Other comprehensive (loss) income for the period	(40,465)	30,307	(162,331)	(117,565)
Total comprehensive income for the period	156,155	208,539	468,345	446,433
Attributable to:				
Shareholders of the Bank	141,731	190,758	424,564	433,394
Non-controlling interests	14,424	17,781	43,781	13,039
	156,155	208,539	468,345	446,433

The attached notes 1 to 17 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2026

		KD 000's		
			(Audited)	
	Notes	30 September 2026	31 December 2025	30 September 2025
ASSETS				
Cash and balances with banks and financial institutions	7	4,557,990	4,998,746	4,181,509
Due from banks		1,987,146	3,446,833	2,936,098
Financing receivables	8	23,446,282	21,817,004	21,220,888
Investment in debt securities		8,267,304	7,577,615	7,599,990
Investments		377,432	291,430	321,343
Investment in associates and joint ventures		296,040	252,482	251,194
Trading and investment properties		461,391	464,843	443,588
Other assets		1,612,754	1,148,267	1,035,260
Goodwill and intangible assets		2,330,491	2,328,566	2,330,258
Property and equipment		468,922	434,026	432,270
TOTAL ASSETS		43,805,752	42,759,812	40,752,398
LIABILITIES				
Due to banks		6,003,296	6,971,768	7,057,617
Due to financial institutions		4,799,150	4,738,107	4,028,686
Sukuk payables and term financing	9	1,582,121	1,414,401	1,420,846
Depositors' accounts		22,675,685	21,029,418	20,120,262
Other liabilities		2,027,243	1,761,249	1,691,599
TOTAL LIABILITIES		37,087,495	35,914,943	34,319,010
EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK				
Share capital	10	1,977,052	1,847,712	1,847,712
Share premium		4,267,447	4,267,447	4,267,447
Proposed issue of bonus shares	10	-	129,340	-
Treasury shares		(822,159)	(822,159)	(822,159)
Reserves	6	316,777	83,934	310,853
		5,739,117	5,506,274	5,603,853
Proposed cash dividends	10	-	240,868	-
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK		5,739,117	5,747,142	5,603,853
Perpetual Tier 1 Sukuks	11	461,673	641,257	381,256
Non-controlling interests		517,467	456,470	448,279
TOTAL EQUITY		6,718,257	6,844,869	6,433,388
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		43,805,752	42,759,812	40,752,398


HAMAD ABDULMOHTSEN ALMARZOUQ
(CHAIRMAN)


KHALED YOUSEF ALSHAMLAN
(GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 17 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	KD 000's										
	Attributable to shareholders of the Bank										
	Share capital	Share premium	Proposed issue of bonus shares	Treasury shares	Reserves (Note 6)	Subtotal	Proposed cash dividends	Subtotal	Perpetual Tier 1 Sukuks	Non-controlling interests	Total equity
Balance at 1 January 2026	1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	83,934	5,506,274	240,868	5,747,142	641,257	456,470	6,844,869
Profit for the period	-	-	-	-	523,355	523,355	-	523,355	-	107,321	630,676
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(98,791)	(98,791)	-	(98,791)	-	(63,540)	(162,331)
Total comprehensive income	-	-	-	-	424,564	424,564	-	424,564	-	43,781	468,345
Issue of bonus shares (Note 10)	129,340	-	(129,340)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 10)	-	-	-	-	-	-	(240,868)	(240,868)	-	-	(240,868)
Interim cash dividend (Note 10)	-	-	-	-	(184,092)	(184,092)	-	(184,092)	-	-	(184,092)
Zakat	-	-	-	-	(11,010)	(11,010)	-	(11,010)	-	-	(11,010)
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	-	-	(4,888)	(4,888)	-	(4,888)	4,888	-	-
Profit payment on Perpetual Tier 1 Sukuks	-	-	-	-	(15,915)	(15,915)	-	(15,915)	-	-	(15,915)
Net movement on Perpetual Tier 1 Sukuks (Note 11)	-	-	-	-	(16,479)	(16,479)	-	(16,479)	(384,472)	-	(400,951)
Issuance of Perpetual Tier 1 Sukuks (Note 11)	-	-	-	-	(332)	(332)	-	(332)	200,000	-	199,668
Impact of application of IAS 29 (Note 17)	-	-	-	-	40,995	40,995	-	40,995	-	29,919	70,914
Dividends paid to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,703)	(11,703)
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,702)	(1,702)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702	702
Balance at 30 September 2026	1,977,052	4,267,447	-	(822,159)	316,777	5,739,117	-	5,739,117	461,673	517,467	6,718,257

The attached notes 1 to 17 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 30 September 2026

KD 000's

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>										
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 6)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Perpetual Tier 1 Sukuks</i>	<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total equity</i>
Balance at 1 January 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	504,059	394,853	6,417,900
Profit for the period	-	-	-	-	492,686	492,686	-	492,686	-	71,312	563,998
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(59,292)	(59,292)	-	(59,292)	-	(58,273)	(117,565)
Total comprehensive income	-	-	-	-	433,394	433,394	-	433,394	-	13,039	446,433
Issue of bonus shares (Note 10)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 10)	-	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
Interim cash dividend (Note 10)	-	-	-	-	(172,049)	(172,049)	-	(172,049)	-	-	(172,049)
Zakat	-	-	-	-	(41,633)	(41,633)	-	(41,633)	-	-	(41,633)
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	-	-	4,185	4,185	-	4,185	(4,185)	-	-
Profit payment on Perpetual Tier 1 Sukuks	-	-	-	-	(11,236)	(11,236)	-	(11,236)	-	-	(11,236)
Net movement on Perpetual Tier 1 Sukuks	-	-	-	-	(4,580)	(4,580)	-	(4,580)	(118,618)	-	(123,198)
Impact of application of IAS 29 (Note 17)	-	-	-	-	68,299	68,299	-	68,299	-	49,845	118,144
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
Dividends paid to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,668)	(11,668)
Sale of a subsidiary	-	-	-	-	(350)	(350)	-	(350)	-	(902)	(1,252)
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,763	4,763
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,782	2,782
Balance at 30 September 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	310,853	5,603,853	-	5,603,853	381,256	448,279	6,433,388

The attached notes 1 to 17 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Nine months ended</i>	
	<i>Notes</i>	<i>30 September 2026</i>	<i>30 September 2025</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		630,676	563,998
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortisation		58,401	66,806
Provisions and impairment	5	135,876	85,710
Gain on sale of investments		(52,952)	(71,906)
Dividend income		(6,787)	(4,802)
Share of results of associates and joint ventures		(5,989)	(3,735)
Gain on sale of investment properties		(40,150)	(7,718)
Net monetary loss	17	86,881	103,031
		805,956	731,384
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		(1,337,753)	(2,246,248)
Investment in debt securities		(685,639)	(666,255)
Other assets		(464,487)	23,759
Statutory deposit with Central Banks		(122,201)	(161,489)
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		(907,429)	2,412,122
Depositors' accounts		1,646,267	900,320
Other liabilities		(48,678)	92,260
Net cash flows (used in) from operating activities		(1,113,964)	1,085,853
INVESTING ACTIVITIES			
Investments, net		(79,963)	(86,054)
Purchase of trading and investment properties		(10,668)	(512)
Proceeds from sale of trading and investment properties		50,563	8,960
Purchase of property and equipment		(37,292)	(78,221)
Proceeds from sale of property and equipment		8,670	3,371
Intangible assets, net		(752)	4,591
Purchase/ capital injection of investment in associates and joint ventures		(188)	-
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		4,443	145,317
Dividend received		6,787	4,856
Proceeds from sale of subsidiary		-	4,219
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary		-	(4,433)
Net cash flows (used in) from investing activities		(58,400)	2,094
FINANCING ACTIVITIES			
Profit payment on perpetual Tier-1 Sukuks		(15,915)	(11,236)
Payment on settlement of perpetual Tier-1 Sukuks	11	(400,951)	(123,198)
Issuance Perpetual Tier 1 Sukuks	11	199,668	-
Movement in Sukuk payables and term financing		167,720	434,207
Cash dividends paid		(424,960)	(363,214)
Dividends paid to non-controlling interest		(11,703)	(11,668)
Zakat paid		(11,010)	(54,167)
Net cash flows used in financing activities		(497,151)	(129,276)
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(1,669,515)	958,671
Cash and cash equivalents at 1 January		5,996,465	3,445,682
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 30 SEPTEMBER	7	4,326,950	4,404,353

The attached notes 1 to 17 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

1 INCORPORATION AND REGISTRATION

The interim condensed consolidated financial information of Kuwait Finance House K.S.C.P. ("the Parent Company" or "the Bank") and subsidiaries (collectively "the Group") for the nine months period ended 30 September 2026 were authorised for issue by the Bank's Board of Directors on 8 October 2026.

The shareholders' annual ordinary general assembly held on 30 March 2026 approved the audited consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2025.

The Bank is a public shareholding company incorporated in Kuwait on 23 March 1977 and is registered as an Islamic bank with the Central Bank of Kuwait. The Bank is listed in Kuwait Boursa and Bahrain Bourse and is engaged in all Islamic banking activities for its own account as well as for third parties, including financing, purchase and sale of investments, leasing, project construction and other trading activities without practising usury. The Bank's registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shari'a, as approved by the Bank's Fatwa and Shari'a Supervisory Board.

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard ("IAS") 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The accounting policies and basis of presentation used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025. The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 were prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the Central Bank of Kuwait (CBK) in the State of Kuwait. These regulations require banks and other financial institutions regulated by CBK to adopt the IFRS Accounting Standards with an amendment for measuring the expected credit loss ("ECL") on credit facilities at the higher of ECL computed under IFRS 9 – 'Financial Instruments' in accordance to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions along with its consequent impact on related disclosures.

The above framework is hereinafter referred to as "IFRS Accounting Standards as adopted by CBK for use by the State of Kuwait".

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025.

Further, results for the nine months period ended 30 September 2026, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2026.

The Group maintains established risk management, business continuity and operational resilience frameworks, aligned with applicable Central Bank of Kuwait requirements, to support the continuity of critical banking services and enhance resilience across material risks, including geopolitical and regional risk.

New standards, interpretations and amendments and accounting policies adopted by the Group

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Certain amendments and improvements to international accounting standards applies for the first time in 2026, but do not have a material impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

3 FINANCE COST AND ESTIMATED DISTRIBUTION TO DEPOSITORS

The management of the Bank has estimated distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders based on the results for the nine months period ended 30 September 2026. The actual distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders could be different from the amounts presented in the interim condensed consolidated statement of income.

The actual profit to be distributed to all parties concerned will be determined by the Board of Directors of the Bank in accordance with the Bank's Articles of Association, based on the annual audited results for the year ending 31 December 2026.

4 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Sukuks, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period after adjusting for treasury shares held by the Group.

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>
	<i>2026</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
Basic and diluted earnings per share:				
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank (thousand KD)	160,301	150,537	523,355	492,686
Less: Profit payment on Perpetual Tier 1 Sukuks (thousand KD)	-	-	(15,915)	(11,236)
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Sukuks (thousand KD)	160,301	150,537	507,440	481,450
Weighted average number of shares outstanding during the period, net of treasury shares (thousand shares)	18,409,222	18,409,222	18,409,222	18,409,222
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Bank	8.71 fils	8.18 fils	27.56 fils	26.15 fils

The comparative basic and diluted earnings per share have been restated for bonus shares issued (Note 10).

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

5 PROVISIONS AND IMPAIRMENT

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
Impairment on financing receivables	40,505	22,871	100,912	52,065
Recovery of written-off debts	(8,731)	(10,270)	(39,308)	(33,549)
Impairment (reversal of impairment) on non-cash facilities	1,287	1,136	(3,479)	270
Total financing provision charge	33,061	13,737	58,125	18,786
Expected credit losses (reversal) for investment in debt securities	1,596	(1,991)	4,519	(1,992)
Other provisions and impairment	18,051	34,926	73,232	68,916
	52,708	46,672	135,876	85,710

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

6 RESERVES

The movement of reserves is analysed as follows:

	30 September 2026							KD 000's
	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Treasury shares reserve	Fair value reserve	Foreign exchange translation reserve	Other reserves	Total
Balance at 1 January 2026	592,368	292,466	254,922	17,715	40,875	(1,034,118)	(80,294)	83,934
Profit for the period	-	-	523,355	-	-	-	-	523,355
Other comprehensive (loss) income	-	-	-	-	(33,029)	(65,995)	233	(98,791)
Total comprehensive income (loss)	-	-	523,355	-	(33,029)	(65,995)	233	424,564
Interim cash dividend (Note 10)	-	-	(184,092)	-	-	-	-	(184,092)
Zakat	-	(10,396)	(614)	-	-	-	-	(11,010)
Perpetual Tier 1 Sukuks foreign currency translation adjustment	-	-	(4,888)	-	-	-	-	(4,888)
Profit payment on Perpetual Tier 1 Sukuks	-	-	(15,915)	-	-	-	-	(15,915)
Net movement in Perpetual Tier 1 Sukuks	-	-	(16,479)	-	-	-	-	(16,479)
Issuance cost of Perpetual Tier 1 Sukuks	-	-	(332)	-	-	-	-	(332)
Impact of application of IAS 29 (Note 17)	-	-	40,995	-	-	-	-	40,995
Balance at 30 September 2026	592,368	282,070	596,952	17,715	7,846	(1,100,113)	(80,061)	316,777

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

6 RESERVES (continued)

	30 September 2025							KD 000's
	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Treasury shares reserve	Fair value reserve	Foreign exchange translation reserve	Other reserves	Total
Balance at 1 January 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
Profit for the period	-	-	492,686	-	-	-	-	492,686
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	41,190	(100,280)	(202)	(59,292)
Total comprehensive income (loss)	-	-	492,686	-	41,190	(100,280)	(202)	433,394
Interim cash dividend (Note 10)	-	-	(172,049)	-	-	-	-	(172,049)
Zakat	-	(41,022)	(611)	-	-	-	-	(41,633)
Transfer of fair value reserve of equity investment at FVOCI	-	-	465	-	(465)	-	-	-
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	4,185	-	-	-	-	4,185
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(11,236)	-	-	-	-	(11,236)
Other movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(4,580)	-	-	-	-	(4,580)
Impact of application of IAS 29 (Note 17)	-	-	68,299	-	-	-	-	68,299
Sale of a subsidiary	-	-	(8,758)	-	(354)	(182)	8,944	(350)
Balance at 30 September 2025	528,433	228,531	629,574	17,715	14,711	(1,027,805)	(80,306)	310,853

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

7 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<i>KD 000's</i>		
	<i>30 September 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>30 September 2025</i>
Cash	228,846	227,569	208,465
Balances with Central Banks	2,994,064	3,276,663	2,625,361
Balances with banks and financial institutions – current accounts	1,335,080	1,494,514	1,347,683
Cash and balances with banks and financial institutions	4,557,990	4,998,746	4,181,509
Due from banks maturing within 3 months of contract date	1,389,337	2,495,895	1,531,723
Less: Statutory deposits with Central Banks	(1,620,377)	(1,498,176)	(1,308,879)
Cash and cash equivalents	4,326,950	5,996,465	4,404,353

8 FINANCING RECEIVABLES

Financing receivables principally comprises of murabaha, wakala, leased assets, istisna'a balances and other financing receivables and advances, and is stated net of impairment as follows:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>30 September 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>30 September 2025</i>
Financing receivables, net of deferred and suspended profit	24,459,114	22,762,941	22,164,485
Less: Provision for impairment	(1,012,832)	(945,937)	(943,597)
	23,446,282	21,817,004	21,220,888

The available provision balance on non-cash facilities of KD 36,914 thousand (31 December 2025: KD 41,216 thousand and 30 September 2025: KD 42,626 thousand) is included under other liabilities.

Total provision for ECL is accounted as per CBK regulation which require ECL to be measured at the higher of the ECL computed under IFRS 9 in accordance with CBK or the provision required by CBK instructions. Total provision for credit losses recorded as per CBK instructions for utilized and unutilized cash and non-cash financing facilities as at 30 September 2026 is KD 1,049,746 thousand (31 December 2025: KD 987,153 thousand and 30 September 2025: KD 986,223 thousand) which exceeds the ECL for financing receivables under IFRS 9 in accordance with CBK, by KD 499,928 thousand (31 December 2025: KD 526,631 thousand and 30 September 2025: KD 478,059 thousand).

An analysis of the gross amounts of credit facilities, and the corresponding ECL provision based on the staging criteria under IFRS 9 in accordance with CBK regulations is as below:

<i>30 September 2026</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	21,076,491	2,776,448	606,175	24,459,114
Financing commitments and contingent liabilities (Note 13)	3,226,074	641,771	26,085	3,893,930
ECL provision for credit facilities	87,006	134,825	327,987	549,818

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

8 FINANCING RECEIVABLES (continued)

<i>31 December 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	19,519,316	2,734,630	508,995	22,762,941
Financing commitments and contingent liabilities (Note 13)	2,781,367	605,208	27,365	3,413,940
ECL provision for credit facilities	71,075	124,627	264,820	460,522
<i>30 September 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	18,988,728	2,627,949	547,808	22,164,485
Financing commitments and contingent liabilities (Note 13)	2,712,804	510,937	40,144	3,263,885
ECL provision for credit facilities	79,761	119,626	308,777	508,164

An analysis of the changes in the expected credit losses in relation to credit facilities (cash and non-cash facilities) computed under IFRS 9 in accordance to the CBK guidelines is detailed below:

<i>30 September 2026</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2026	71,075	124,627	264,820	460,522
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	4,845	(698)	(4,147)	-
Transfer from / to Stage 2	(924)	3,419	(2,495)	-
Transfer from / to Stage 3	(284)	(9,917)	10,201	-
Net increase in ECL for the period	15,878	22,580	101,116	139,574
Amounts written off	-	-	(32,514)	(32,514)
Foreign exchange adjustments	(3,584)	(5,186)	(8,994)	(17,764)
At 30 September 2026	87,006	134,825	327,987	549,818
<i>30 September 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	13,390	(8,291)	(5,099)	-
Transfer from / to Stage 2	(2,813)	18,115	(15,302)	-
Transfer from / to Stage 3	(400)	(6,228)	6,628	-
Net increase in ECL for the period	4,942	33,837	92,662	131,441
Amounts written off	-	-	(47,982)	(47,982)
Foreign exchange adjustments	2,278	(13,396)	(2,546)	(13,664)
At 30 September 2025	79,761	119,626	308,777	508,164

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

9 SUKUK PAYABLES AND TERM FINANCING

On 6 January 2026, the Parent Company concluded the third issuance of a 5-year senior unsecured Sukuk of USD 1,000,000 thousand which is listed on the London Stock Exchange. The Sukuk bears a profit rate of 4.563% per annum to be paid semi-annually, on each periodic distribution date, in accordance with the terms of the issue.

On 9 September 2026, a USD 600,000 thousand Sukuk issued by a subsidiary in 2021 matured and was repaid in full.

10 SHARE CAPITAL, ISSUE OF BONUS SHARES AND CASH DIVIDENDS

The authorized, issued, and fully paid share capital as at 30 September 2026 comprise of 19,770,521,904 shares (31 December 2025: 18,477,123,275 and 30 September 2025: 18,477,123,275) shares of 100 fils each.

The ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 30 March 2026 approved to distribute bonus shares of 7% (2024: 8%) of the issued and fully paid share capital, and final cash dividends of 14 fils per share (2024: 12 fils per share) to the Bank's shareholders, in addition to the interim cash dividend of 10 fils per share (2024: 10 fils per share) which was paid during the year ended 31 December 2025.

The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 30 March 2026 also approved to increase the authorized, issued, and paid share capital to be comprised of 19,770,521,904 shares (31 December 2025: 18,477,123,275 and 30 September 2025: 18,477,123,275) shares of 100 fils each. The increase in share capital was duly registered in the Commercial Register on 7 April 2026.

The Board of Directors approved distribution of an interim cash dividend 10 fils per share on the outstanding shares as of 30 June 2026 (30 June 2025: 10 fils per share), which was paid during the period.

11 PERPETUAL TIER 1 SUKUKS

During the period, the Bank exercised its call option and redeemed in full its USD 750 million Perpetual Tier 1 Sukuk and USD 600 million Basel III-compliant Additional Tier 1 Sukuk, upon obtaining the required regulatory approvals and satisfying the applicable redemption conditions. Accordingly, both Sukuk issuances were no longer outstanding as at 30 September 2026.

During the period, the Bank, through a Sharia-compliant Mudaraba Sukuk arrangement, issued a KWD 200 million Additional Tier 1 Sukuk. The Sukuk is a perpetual security callable by the Bank in November 2031 (the "First Call Date") and bears a profit rate of 5.5% per annum, payable in accordance with the terms of the issue. The Sukuk was issued during May 2026 and qualifies as Additional Tier 1 capital in accordance with the applicable regulatory requirements.

12 DIRECTOR'S REMUNERATION

The ordinary general assembly meeting of the shareholders of the Bank for the year ended 31 December 2025 held on 30 March 2026 approved the directors' remuneration proposed for the year ended 31 December 2025 of KD 1,460 thousand (2024: KD 1,317 thousand).

13 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

At the reporting date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>30 September 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>30 September 2025</i>
Acceptances and letters of credit	837,204	686,950	585,692
Letters of guarantee	3,056,726	2,726,990	2,678,193
Contingencies	3,893,930	3,413,940	3,263,885
Capital commitments and others	2,110,162	1,572,082	1,277,773

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

14 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (major shareholders, directors and executive employees, officers of the Bank, their immediate relatives and companies of which they are the principal owners in addition to associates and joint ventures of the group) are depositors and financing facilities customers of the Group, in the ordinary course of business. Such transactions were made on substantially the same terms, including profit rates and collateral, as those prevailing at the same time for comparable transactions with unrelated parties and did not involve more than a normal amount of risk.

The balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

<i>KD 000's</i>							
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>		
					<i>30 September 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>30 September 2025</i>
Related parties							
Financing receivables and due from banks	-	422	1,638	1,074	3,134	1,324	39,880
Due to banks and financial institutions	2,239,542	8,692	-	-	2,248,234	1,898,584	1,556,400
Depositors' accounts	-	1,435	20,038	6,624	28,097	22,702	23,368
Contingencies and commitments	2,405	7,942	-	-	10,347	10,689	7,836

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

<i>KD 000's</i>						
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>	
					<i>Nine months ended</i>	<i>30 September 2025</i>
					<i>30 September 2026</i>	
Financing income	-	-	26	19	45	28
Fee and commission income	1	259	-	-	260	347
Finance cost and estimated distribution to depositors	56,596	85	80	54	56,815	42,933

Salaries, allowances and bonuses of key management personnel, and termination benefits of key management personnel of the Bank are as follows:

<i>KD 000's</i>		
<i>Nine months ended</i>		
	<i>30 September 2026</i>	<i>2025</i>
Salaries, allowances and bonuses of key management personnel	4,255	4,076
Termination and long term benefits of key management personnel	537	1,156

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

14 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Details of the interests of the Group's Board Members, Executive Officers and their immediate relatives are as follows:

	<i>KD 000's</i>								
	<i>The number of Board Members or Executive Officers</i>			<i>The number of related parties (Relatives of Board Members or Executive Officers)</i>			<i>Values</i>		
	<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>		
	<i>30 September 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>30 September 2025</i>	<i>30 September 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>30 September 2025</i>	<i>30 September 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>30 September 2025</i>
Board Members									
Finance facilities and credit cards	2	3	3	2	3	3	977	9	10
Depositors' accounts	10	10	9	34	38	34	12,884	12,962	13,613
Collateral against finance facilities	1	1	1	-	-	-	2,203	1	1
Executive Officers									
Finance facilities and credit cards	14	16	15	6	7	8	1,735	835	774
Depositors' accounts	20	20	19	32	32	35	13,778	7,658	7,378
Collateral against finance facilities	2	3	3	1	-	-	4,922	1,135	1,183

During the current period, the Group reassessed the positions meeting the definition of key management personnel, resulting in the inclusion of additional management positions. Accordingly, the comparative related party disclosures have been re-presented to conform with the current period presentation. This re-presentation relates solely to disclosure and has no impact on the previously reported financial position, financial performance or cash flows of the Group.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

15 SEGMENTAL ANALYSIS

Primary segment information

For management purposes, the Group is organized into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

Treasury:	Liquidity management, Murabaha investments, investment in debt securities, exchange of deposits with banks and financial institutions and international banking relationships.
Retail and Private Banking:	Consumer banking provides a diversified range of products and services to individual. Private banking provides comprehensive range of customised and innovative banking services to high net worth individuals.
Corporate Banking:	Providing a range of banking services and investment products to corporates, providing commodity and real estate murabaha finance, local leasing, wakala and istisna'a facilities.
Investment:	Managing direct equity and real estate investments, non-banking Group entities, associates and joint ventures.

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
30 September 2026					
Total assets	16,312,396	8,696,198	14,721,072	4,076,086	43,805,752
Total liabilities	14,337,198	15,280,140	6,247,662	1,222,495	37,087,495
Operating income	191,346	489,492	591,626	179,707	1,452,171
Profit for the period before net monetary loss	124,444	235,342	345,754	12,017	717,557
Net monetary loss					(86,881)
Profit for the period					630,676

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
30 September 2025					
Total assets	15,919,868	7,876,204	12,927,410	4,028,916	40,752,398
Total liabilities	13,377,659	14,723,086	5,261,361	956,904	34,319,010
Operating income	109,242	485,423	578,915	187,003	1,360,583
Profit for the period before net monetary loss	89,346	208,597	325,831	43,255	667,029
Net monetary loss					(103,031)
Profit for the period					563,998

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

16 FAIR VALUES

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets by valuation technique:

- Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.
- Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
- Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 30 September 2026:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	12,818	-	12,818
Equities at FVTPL	27,630	198,012	19,003	244,645
Equities at FVOCI	52,845	12,338	54,786	119,969
Debt securities at FVTPL	413,749	-	-	413,749
Debt securities at FVOCI	5,521,507	52,009	-	5,573,516
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	9,786	-	9,786
Profit rate swaps	-	268,959	-	268,959
Currency swaps	-	21,438	-	21,438
Others	-	28	-	28
	<u>6,015,731</u>	<u>575,388</u>	<u>73,789</u>	<u>6,664,908</u>

	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	20,008	-	20,008
Profit rate swaps	-	18,564	-	18,564
Currency swaps	-	36,108	-	36,108
Others	-	1,212	-	1,212
	<u>-</u>	<u>75,892</u>	<u>-</u>	<u>75,892</u>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

16 FAIR VALUES (continued)

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2025:

	KD 000's			
Financial assets measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,791	-	15,791
Equities at FVTPL	30,004	110,306	19,170	159,480
Equities at FVOCI	43,017	12,939	60,203	116,159
Debt securities at FVTPL	232,856	-	-	232,856
Debt securities at FVOCI	4,748,739	62,153	1,148	4,812,040
Derivative financial assets:				
Forward contracts	-	13,581	-	13,581
Profit rate swaps	-	75,966	-	75,966
Currency swaps	-	141,200	-	141,200
Others	-	4	-	4
	5,054,616	431,940	80,521	5,567,077
Financial liabilities measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
Derivative financial liabilities:				
Forward contracts	-	6,417	-	6,417
Profit rate swaps	-	68,653	-	68,653
Currency swaps	-	37,736	-	37,736
Others	-	2,269	-	2,269
	-	115,075	-	115,075

The following table provides the fair value measurement hierarchy for the Group financial assets and financial liabilities as at 30 September 2025:

	KD 000's			
Financial assets measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	32,879	138,524	18,797	190,200
Equities at FVOCI	35,648	15,130	65,118	115,896
Debt securities at FVTPL	266,702	-	-	266,702
Debt securities at FVOCI	4,619,888	90,512	1,101	4,711,501
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	15,948	-	15,948
Profit rate swaps	-	89,998	-	89,998
Currency swaps	-	114,510	-	114,510
Others	-	25	-	25
	4,955,117	479,894	85,016	5,520,027

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2026

16 FAIR VALUES (continued)

	KD 000's			
Financial liabilities measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
Derivative financial liabilities:				
Forward contracts	-	4,773	-	4,773
Profit rate swaps	-	116,801	-	116,801
Currency swaps	-	24,745	-	24,745
Embedded precious metals	-	1,074	-	1,074
Others	-	16	-	16
	-	147,409	-	147,409

No transfers have been made between the levels of hierarchy.

Level 3 investments included unquoted Sukuks of KD Nil (31 December 2025: KD 1,148 thousand and 30 September 2025: KD 1,101 thousand) and unquoted equity investments of KD 73,789 thousand (31 December 2025: KD 79,373 thousand and 30 September 2025: KD 83,915 thousand). Unquoted equity investments are fair valued using valuation technique that is appropriate in the circumstances. Valuation techniques include discounted cash flow models, observable market information of comparable companies, recent transaction information and net asset values. Significant unobservable inputs used in valuation techniques mainly include discount rate, terminal growth rate, revenue and profit estimates. The impact on the interim condensed consolidated statement of financial position or the interim condensed consolidated statement of income or the interim condensed consolidated statement of changes in equity would be immaterial if the relevant risk variables used for fair value estimates to fair value the unquoted equity investments were altered by 5%.

The following table below shows a reconciliation of the opening and the closing balance of level 3 financial assets measured at fair value:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>
As at 1 January	80,521	80,569
Fair value re-measurement	(5,433)	383
(Disposal) purchase, net	(1,299)	4,064
As at 30 September	73,789	85,016

17 HYPERINFLATION ACCOUNTING

The subsidiary Kuwait Turkish Participation Bank ("KTPB") has banking operations in Turkey. The Turkish economy was assessed as a hyperinflationary economy based on cumulative inflation rates over the previous three years, in April 2022. The Group determined the Consumer Price Index ("CPI") provided by the Turkish State Institute of Statistics to be the appropriate general price index to be considered in the application of IAS 29, *Financial Reporting in Hyperinflationary Economies* on the subsidiary's financial statements. The level and movement of the price index during the current and previous reporting periods is as below:

<i>Reporting period</i>	<i>Index</i>	<i>Conversion factor</i>
30 September 2026	134.75	1.232
31 December 2025	109.42	1.311
30 September 2025	102.47	1.227