

التاريخ 21 أكتوبر 2026

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة اسواق المال بخصوص الإفصاح والشفافية عم المعلومات الجوهرية.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة التسعة أشهر.

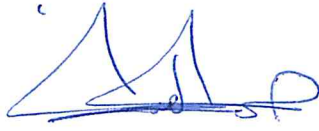
شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

حمد جاسم السعدون

الرئيس التنفيذي بالوكالة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
التاريخ	21 أكتوبر 2026
أسم الشركة المدرجة	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
المعلومات الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الأربعاء الموافق 21 أكتوبر 2026 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 . • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2026. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي في الوقت الحالي.



حمد جاسم السعدون
الرئيس التنفيذي بالوكالة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-10-21	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
69%	1,567,860	2,649,171	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
66%	4.62	7.66	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-12%	13,536,005	11,952,794	الموجودات المتداولة Current Assets
5%	100,592,544	105,443,583	إجمالي الموجودات Total Assets
-78%	30,439,172	6,733,042	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	40,677,232	43,495,453	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	59,915,312	61,948,130	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
19%	4,302,513	5,138,788	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
24%	3,494,187	4,324,734	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-09-30	2025-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,485,712	775,707	92%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	4.30	2.28	89%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,403,080	1,664,270	44%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	2,078,737	1,384,896	50%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة في الأرباح نتيجة بيع أحد العقارات.	Increase in profit due to sale of property.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 217,992	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 18,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق		عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	لا يوجد	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال	
			Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 إنجازات INJAZZAT شركة إنجازات للتنمية العقارية INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY		الرئيس التنفيذي بالوكالة	حمد جاسم السعدون

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤولتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتضمن بصفة رئيسية توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بالأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (9 - أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة فيما يتعلق بالذمة المستحقة من طرف ذو صلة.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مراقب حسابات آخر، والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظ على تلك البيانات والمعلومات في 11 فبراير 2026 و 30 أكتوبر 2025 على التوالي.

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى وقوع مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لأحكام قانون الشركات 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات - ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت، في: 21 أكتوبر 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
	(مدققة)			
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
351,810	316,648	211,165		ممتلكات وآلات ومعدات
54,426,689	58,063,653	57,961,874	4	عقارات استثمارية
23,830,963	23,662,051	24,338,598	5	استثمار في شركات زميلة
5,173,257	5,361,063	5,361,063		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,273,820	3,224,590	5,618,089	6	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
87,056,539	90,628,005	93,490,789		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
2,972,084	2,758,922	2,953,855	6	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
474,585	458,777	474,343		ودائع لأجل
10,089,336	9,522,683	8,524,596		نقد ونقد معادل
13,536,005	12,740,382	11,952,794		إجمالي الموجودات المتداولة
100,592,544	103,368,387	105,443,583		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860		رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
10,120,823	10,404,490	10,404,490		احتياطي إيجاري
639,163	780,996	780,996		احتياطي اختياري
(48)	(48)	(48)	7	أسهم خزينة
5,299,663	5,299,663	5,299,663		احتياطي أسهم خزينة
1,526,673	1,559,854	1,915,510		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,895,048	5,538,246	6,113,529		أرباح مرحلة
59,915,312	61,017,191	61,948,130		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
988,060	977,695	1,012,411		مطلوبات غير متداولة
9,250,000	9,000,000	35,750,000	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,238,060	9,977,695	36,762,411		قروض ومرايحات
				إجمالي المطلوبات غير المتداولة
3,189,172	4,873,501	3,963,042		مطلوبات متداولة
27,250,000	27,500,000	2,770,000	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
30,439,172	32,373,501	6,733,042		قروض ومرايحات
40,677,232	42,351,196	43,495,453		إجمالي المطلوبات المتداولة
100,592,544	103,368,387	105,443,583		إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



حمد جاسم السعدون
الرئيس التنفيذي بالوكالة



خالد عبد الله ميرزا
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,524,968	2,844,337	887,778	1,050,389	الإيرادات التشغيلية
				إيرادات تأجير
				إيرادات توزيعات أرباح من
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
620,473	216,610	423,050	41,276	خلال الأرباح أو الخسائر
163,883	150,980	55,984	52,428	أتعاب إدارة
350,483	306,495	111,569	106,239	إيرادات فوائد
993,189	952,087	297,458	284,213	حصة من نتائج شركات زميلة
				صافي أرباح / (خسائر) تحويل
(46,461)	55,079	(12,841)	7,192	عملات أجنبية
-	974,774	-	974,774	4 ربح من بيع عقار استثماري
55,209	78,228	27,832	32,924	إيرادات أخرى
4,661,744	5,578,590	1,790,830	2,549,435	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(808,326)	(814,054)	(279,374)	(324,343)	تكاليف تشغيل عقارات
(504,728)	(384,129)	(116,044)	(102,164)	تكاليف موظفين
(106,403)	(108,103)	(35,656)	(35,669)	استهلاك
(290,744)	(301,099)	(108,805)	(133,083)	مصاريف إدارية وعمومية
(1,310,038)	(1,197,939)	(441,283)	(399,329)	تكاليف تمويل
(3,020,239)	(2,805,324)	(981,162)	(994,588)	إجمالي المصروفات
1,641,505	2,773,266	809,668	1,554,847	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(14,411)	(24,894)	(7,166)	(14,154)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(42,309)	(70,857)	(19,139)	(39,272)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(16,925)	(28,344)	(7,656)	(15,709)	الزكاة
1,567,860	2,649,171	775,707	1,485,712	ربح الفترة
4.62	7.66	2.28	4.30	10 ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,567,860	2,649,171	775,707	1,485,712	ربح الفترة
				بنود (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
				حصة من (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
(75,847)	128,178	(22,505)	(34,966)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(348,792)	227,478	(23,758)	17,155	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
(424,639)	355,656	(46,263)	(17,811)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,143,221	3,004,827	729,444	1,467,901	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**Review Report of Interim Condensed Consolidated Financial Information to the Board of Directors
Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P.
and its Subsidiaries
State of Kuwait**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. ("The Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 30 September 2026, and the interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine month period then ended. The preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information is the responsibility of the Parent Company's management in accordance with IAS 34: (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34: (Interim Financial Reporting).

Emphasis of a matter

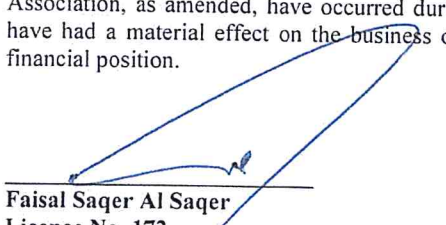
Without qualifying our conclusion, we draw attention to Note (9-a) to the accompanying interim condensed consolidated financial information regarding the receivable due from a related party.

Other Matter

The consolidated financial statements of the Group for the financial year ended 31 December 2025 and the interim condensed consolidated financial information for the nine-month period ended 30 September 2025 were audited and reviewed by another auditor, who expressed an unmodified opinion and conclusion on those financial statements and information on 11 February 2026 and 30 October 2025, respectively.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account. We further report that, based on our review, to the best of our knowledge and belief, no violations of Companies' Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of Capital Markets Authority and the Organization of Securities Activity and its Executive Regulations and related instructions, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine month period ended 30 September 2026, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its interim condensed consolidated financial position.



Faisal Saqer Al Saqer
Licence No. 172
BDO Al Nisf & Partners

Kuwait: 21 October 2026

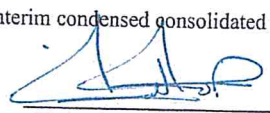
**Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P.
and its Subsidiaries
State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 30 September 2026**

		30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025
	Notes	KD	KD	KD
Assets				
Non-current assets				
Property, machinery and equipment		211,165	316,648	351,810
Investment properties	4	57,961,874	58,063,653	54,426,689
Investment in associates	5	24,338,598	23,662,051	23,830,963
Financial assets at fair value through profit or loss		5,361,063	5,361,063	5,173,257
Accounts receivable and other debit balances	6	5,618,089	3,224,590	3,273,820
Total non-current assets		<u>93,490,789</u>	<u>90,628,005</u>	<u>87,056,539</u>
Current assets				
Accounts receivable and other debit balances	6	2,953,855	2,758,922	2,972,084
Term deposits		474,343	458,777	474,585
Cash and cash equivalents		8,524,596	9,522,683	10,089,336
Total current assets		<u>11,952,794</u>	<u>12,740,382</u>	<u>13,536,005</u>
Total assets		<u>105,443,583</u>	<u>103,368,387</u>	<u>100,592,544</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		10,404,490	10,404,490	10,120,823
Voluntary reserve		780,996	780,996	639,163
Treasury shares	7	(48)	(48)	(48)
Treasury shares reserve		5,299,663	5,299,663	5,299,663
Foreign currency translation reserve		1,915,510	1,559,854	1,526,673
Retained earnings		6,113,529	5,538,246	4,895,048
Total equity		<u>61,948,130</u>	<u>61,017,191</u>	<u>59,915,312</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Accounts payable and other credit balances		1,012,411	977,695	988,060
Loans and Murabaha	8	35,750,000	9,000,000	9,250,000
Total non-current liabilities		<u>36,762,411</u>	<u>9,977,695</u>	<u>10,238,060</u>
Current liabilities				
Accounts payable and other credit balances		3,963,042	4,873,501	3,189,172
Loans and Murabaha	8	2,770,000	27,500,000	27,250,000
Total current liabilities		<u>6,733,042</u>	<u>32,373,501</u>	<u>30,439,172</u>
Total liabilities		<u>43,495,453</u>	<u>42,351,196</u>	<u>40,677,232</u>
Total equity and liabilities		<u>105,443,583</u>	<u>103,368,387</u>	<u>100,592,544</u>

The accompanying notes on pages 7 to 17 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Khaled Abdullah Merza
Chairman


Hamad Jassem Al Sadoun
CEO - Acting

**Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P.
and its Subsidiaries
State of Kuwait**

Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss (Unaudited)
For the nine-month period ended 30 September 2026

Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	2025	2026	2025
	KD	KD	KD	KD
Operating revenues				
Rental income	1,050,389	887,778	2,844,337	2,524,968
Dividend income from financial assets at fair value through profits or loss	41,276	423,050	216,610	620,473
Management fees	52,428	55,984	150,980	163,883
Interest income	106,239	111,569	306,495	350,483
Share of results of associates	284,213	297,458	952,087	993,189
Net foreign exchange profits / (losses)	7,192	(12,841)	55,079	(46,461)
Profit on sale of an investment property	4 974,774	-	974,774	-
Other income	32,924	27,832	78,228	55,209
Total revenues	2,549,435	1,790,830	5,578,590	4,661,744
Expenses				
Property operation costs	(324,343)	(279,374)	(814,054)	(808,326)
Staff costs	(102,164)	(116,044)	(384,129)	(504,728)
Depreciation	(35,669)	(35,656)	(108,103)	(106,403)
Administrative and general expenses	(133,083)	(108,805)	(301,099)	(290,744)
Finance costs	(399,329)	(441,283)	(1,197,939)	(1,310,038)
Total expenses	(994,588)	(981,162)	(2,805,324)	(3,020,239)
Profit for the period before KFAS, NLST, and Zakat	1,554,847	809,668	2,773,266	1,641,505
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences	(14,154)	(7,166)	(24,894)	(14,411)
NLST	(39,272)	(19,139)	(70,857)	(42,309)
Zakat	(15,709)	(7,656)	(28,344)	(16,925)
Profit for the period	1,485,712	775,707	2,649,171	1,567,860
Basic earnings per share (fils)	10 4.30	2.28	7.66	4.62

The accompanying notes on pages 7 to 17 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P.
and its Subsidiaries
State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
(Unaudited)
For the nine-month period ended 30 September 2026**

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	2025	2026	2025
	KD	KD	KD	KD
Profit for the period	<u>1,485,712</u>	<u>775,707</u>	<u>2,649,171</u>	<u>1,567,860</u>
(Other comprehensive loss) / other comprehensive income:				
<i>Items that may be reclassified subsequently in the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</i>				
Share of other comprehensive (loss) / income of associates	(34,966)	(22,505)	128,178	(75,847)
Net foreign exchange differences	<u>17,155</u>	<u>(23,758)</u>	<u>227,478</u>	<u>(348,792)</u>
(Other comprehensive loss) / other comprehensive income for the period	<u>(17,811)</u>	<u>(46,263)</u>	<u>355,656</u>	<u>(424,639)</u>
Total comprehensive income for the period	<u>1,467,901</u>	<u>729,444</u>	<u>3,004,827</u>	<u>1,143,221</u>

The accompanying notes on pages 7 to 17 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.