

التاريخ: 2026/10/19 م

الموقرين

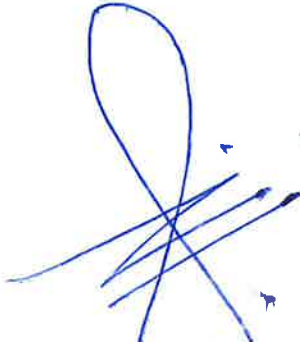
السادة / بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة ميننا العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى ما جاء بالكتاب العاشر (كتاب الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


شركة ميننا العقارية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/10/19
إسم الشركة المدرجة	شركة مينا العقارية ش.م.ك.ع.
المعلومة الجوهرية	يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة شركة مينا العقارية قد عقد اجتماعه اليوم الاثنين الموافق 2026/10/19 في تمام الساعة 1:30 ظهراً ، وتمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2026/09/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وفق نموذج البيانات المالية المرفق.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أي معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة ، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح ، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name

اسم الشركة

MENA Real Estate Company – K.S.C.P

شركة مينا العقارية – ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on

2026-09-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2026-10-19

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
75%	162,748	284,713	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
74%	0.86	1.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(17%)	6,458,267	5,336,974	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	21,121,357	19,408,130	إجمالي الموجودات Total Assets
(72%)	2,447,060	694,128	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(70%)	2,503,294	751,743	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.3%	17,789,731	17,838,243	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
78%	334,082	596,193	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
87%	152,576	284,713	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(28%)	(6%)	(7%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

القبلة. شارع فهد السالم. برج باناسونيك. الطابق السادس - ب. 38381 داهية عبدالله آل سالم، 72254 الكويت
Panasonic Tower, 6th Floor, Fahad Al Salem, P.O.Box 38381 Dahia Abdullah Al Salem, 72254 Kuwait

Tel: +965 22 33470 / 33471 Fax: +965 22 33472 Email: info@mena-realestate.com

رقم الترخيص: 880/2004، سجل تجاري رقم: 99552، تاريخ التأسيس: 2004/2/22 - رأس المال المصرح به والمدفوع: 19,000,000 د.ك.
License No: 880/2004, Date of Incorporation: 22/2/2004, CR#: 99552, Authorized & Paid-Up Capital: K.D. 19,000,000

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-09-30	2025-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	20,940	13,201	59%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.11	0.07	57%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	203,291	101,445	100%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	20,940	3,029	591%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود صافي الربح بشكل رئيسي إلى الدخل من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.	Net Profit is mainly due to income from financial assets at FVTPL

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	---

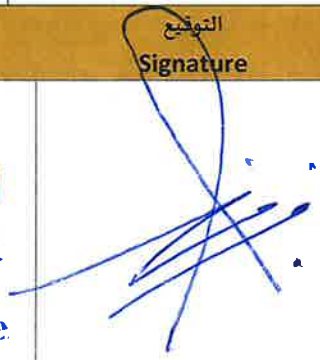
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	--

رأي مراقبي الحسابات	Auditor Opinion
1. رأي غير متحفظ	1. Unqualified Opinion ☒
2. رأي متحفظ	2. Qualified Opinion ☐
3. عدم إبداء الرأي	3. Disclaimer of Opinion ☐
4. رأي معاكس	4. Adverse Opinion ☐

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئته الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	NIL	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	NIL	توزيعات أخرى	Other Dividend
	NIL	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
	NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	فواز عدنان الرئيس

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

شركة مينا العقارية - ش.م.ك. ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2-1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	3
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	4
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	17-8

كرو المهنه وشركاه
محاسبون قانونيون

برج 25 فبراير، دور 28
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص. ب 26154 صفاة، الكويت
الرمز البريدي 13122

تليفون : +965 22942740

www.crowe.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مينا العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (20) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يشير إلى اتفاقية مبادلة أصول محل نزاع خاصة بالمجموعة، وقيد رهن ذي الصلة بمبلغ 12.5 مليون دينار كويتي، والمسجل على بعض حسابات محفظة استثمارية للمجموعة، بالإضافة إلى إجراءات قانونية جارية، بما في ذلك دعوى جزائية تتعلق بالظروف المحيطة بالاتفاقية ومدى صحتها. ولم تقم الإدارة بإثبات أي التزام يتعلق بهذا الأمر، وذلك للأسباب الموضحة في الإيضاح رقم (20). إن استنتاجنا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، وحسبما وصل إليه علمنا وبإعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى (تتمة)

ونبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



جاسم ناصر الناشي

سجل مراقبي الحسابات رقم 228

كـرو المهنـة وشركاه

الكويت في 19 أكتوبر 2026

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2026 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) دينار كويتي	إيضاح	الموجودات
4,643,251	4,912,146	2,406,061	5	النقد والنقد المعادل
605,130	387,785	370,998	6	ذمم مدينة وموجودات أخرى
226,465	-	-	7	عقارات قيد التطوير
983,421	1,875,511	2,559,915	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,649,832	5,682,514	5,854,099	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,517,677	1,849,200	3,699,200	10	عقارات استثمارية
4,495,579	4,508,998	4,514,486	11	استثمار في شركات زميلة
2	2	3,371		ممتلكات ومنشآت ومعدات
21,121,357	19,216,156	19,408,130		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
751,178	647,171	483,853	12	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
1,695,882	210,275	210,275	13	دائنو تمويل إسلامي
56,234	56,111	57,615		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,503,294	913,557	751,743		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
19,000,000	19,000,000	19,000,000	14	رأس المال
423,819	423,819	423,819	14	علاوة إصدار
(67,643)	(67,643)	(67,643)	14	أسهم خزينة
266,829	442,691	549,545		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(788,155)	(690,016)	(732,446)		إحتياطي القيمة العادلة
(1,045,119)	(1,620,701)	(1,335,032)		خسائر متراكمة
17,789,731	17,488,150	17,838,243		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
828,332	814,449	818,144		الحصص غير المسيطرة
18,618,063	18,302,599	18,656,387		إجمالي حقوق الملكية
21,121,357	19,216,156	19,408,130		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

مينا
العقارية
MENA Real Estate

د/ خالد شجاع العتيبي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 إلى صفحة 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

**Interim Condensed Consolidated
Financial Information and Review Report
MENA Real Estate Company – KSCP
and Subsidiaries
Kuwait
30 September 2026 (Unaudited)**

MENA Real Estate Company – KSCP and Subsidiaries

Contents

	Page
Review report	1 -2
Interim condensed consolidated statement of financial position	3
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	4
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	5
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	6
Interim condensed consolidated statement of cash flows	7
Notes to the interim condensed consolidated financial information	8 to 16

Report on review of interim condensed consolidated financial information

**To the Board of Directors of
MENA Real Estate Company KSCP
Kuwait**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of MENA Real Estate Company KSCP (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as of 30 September 2026 and the interim condensed consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 20 to the interim condensed consolidated financial information, which describes the Group's disputed asset swap arrangement, the related mortgage entry of KD 12.5 million registered against certain portfolio accounts of the Group and the ongoing legal proceedings, including a criminal case relating to the circumstances surrounding the arrangement and its validity. Management has not recognised a liability in respect of this matter for the reasons explained in Note 20. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Report on review of other legal and regulatory requirements

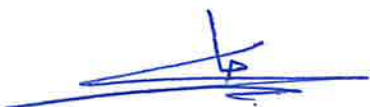
We report that the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company, and to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on review of interim condensed consolidated financial information (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Jassim Naser Al Nashi
License No. 228
Crowe Al-Muhanna & Co

Kuwait
19 October 2026

MENA Real Estate Company – KSCP and Subsidiaries
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at
30 September 2026 (Unaudited)

	Notes	30 Sept 2026 (Unaudited) KD	31 March 2026 (Audited) KD	30 Sept 2025 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	5	2,406,061	4,912,146	4,643,251
Accounts receivable and other assets	6	370,998	387,785	605,130
Properties under development	7	-	-	226,465
Financial assets at fair value through profit or loss	8	2,559,915	1,875,511	983,421
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	5,854,099	5,682,514	5,649,832
Investment properties	10	3,699,200	1,849,200	4,517,677
Investment in associates	11	4,514,486	4,508,998	4,495,579
Property, plant and equipment		3,371	2	2
Total assets		19,408,130	19,216,156	21,121,357
Liabilities and equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities	12	483,853	647,171	751,178
Islamic financing payables	13	210,275	210,275	1,695,882
Employees' end of service benefits		57,615	56,111	56,234
Total liabilities		751,743	913,557	2,503,294
Equity				
Share capital	14	19,000,000	19,000,000	19,000,000
Share premium	14	423,819	423,819	423,819
Treasury shares	14	(67,643)	(67,643)	(67,643)
Foreign currency translation reserve		549,545	442,691	266,829
Fair value reserve		(732,446)	(690,016)	(788,155)
Accumulated losses		(1,335,032)	(1,620,701)	(1,045,119)
Total equity attributable to the owners of the parent company		17,838,243	17,488,150	17,789,731
Non-controlling interests		818,144	814,449	828,332
Total equity		18,656,387	18,302,599	18,618,063
Total liabilities and equity		19,408,130	19,216,156	21,121,357



Dr. Khaled Shojaa Alotaibi
Chairman



العقارية
MENA Real Estate

The notes set out on pages 8 to 16 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.