

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2006/10/06	التاريخ
شركة وربة كابيتال القابضة	اسم الشركة المدرجة
نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة وربة كابيتال القابضة قد اجتمع اليوم الثلاثاء بتاريخ 2026/10/06 في تمام الساعة 01:30 ظهراً، حيث اتخذ المجلس القرارات التالية: 1- مناقشة واعتماد البيانات المالية الختامية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2026/07/31.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى



WARBA CAPITAL
وربة كابيتال

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Warba Capital Holding Co. K.S.C.P.	شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2026-07-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-10-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents			المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided			نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات
التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	
	2025-07-31	2026-07-31	Statement
817.95%	(46,630)	334,778	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
820 %	(1.55)	11.160	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(2.40) %	3,636,512	3,549,111	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.34) %	3,636,512	3,624,027	إجمالي الموجودات Total Assets
(58.27) %	474,227	197,880	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(63.52) %	546,697	199,434	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10.83 %	3,089,815	3,424,593	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(5.04) %	594,308	564,375	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
33.74%	281,152	376,010	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year 2025-07-31	Fourth quarter Current Year 2026-07-31	
(782.82) %	(67,627)	(597,025)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(784.44) %	(2.25)	(19.9)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(6036.9) %	8,769	(520,607)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(758.79) %	(67,629)	(580,794)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود ارتفاع صافي الارباح خلال السنه المالية المنتهيه في 2026-07-31 إلى التوسع في الانشطه الاستثماريه والتشغيليه للشركه وزياده الإيرادات .	The increase in net profit during the financial year end in 31-07-2026 is Expansion of operations and investments and increase income.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	لا يوجد Nil	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	لا يوجد Nil	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد Nil		توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 WARBA CAPITAL وربة كابيتال		المدير المالي	محمد ناصر عبدالله العزب

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 يوليو 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 يوليو 2026 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يتعلق بالأمر المذكور أدناه، فإن تفاصيل كيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر واردة ضمن ذلك السياق.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذا الأمر. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم اتخاذها لمعالجة الأمور المبينة أدناه، توفر أساساً يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين
شركة ورثة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

تقييم الاستثمارات في الأسهم

تمثل الأوراق المالية الاستثمارية نسبة 77% من إجمالي موجودات المجموعة، وتتكون من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، لقد قمنا باختبار تقييمات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 1 من خلال مقارنة القيم العادلة التي طبقتها المجموعة ببيانات السوق المتاحة للعامة. بالنسبة لتقييمات ضمن المستوى 3، لقد قمنا بتقييم نماذج التقييم والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، كما قمنا باختبار البيانات المصدرية المستخدمة في عمليات التقييم، وذلك، بالقدر الممكن، من خلال مقارنتها بمصادر مستقلة وبيانات السوق المتاحة من مصادر خارجية، لتقييم مدى ملاءمة تلك البيانات واكتمالها ودقتها. وقمنا أيضاً بالتحقق من الأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نموذج التقييم، بما في ذلك معدلات الخصم لعدم قابلية التسويق. كما قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاح الوارد في الإيضاح 19 حول البيانات المالية المجمعة في الافتراضات الهامة وحالات عدم التأكد المرتبطة بها. إن السياسات المحاسبية للمجموعة المتعلقة بتقييم الاستثمارات في أسهم مبينة ضمن السياسات المحاسبية وفي الإيضاح 2.5.1 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم الاستثمار في الأسهم وحالات عدم التأكد المرتبطة بتقدير قيمتها، فقد اعتُبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2026

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2026، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2026 (تتمة)

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بياناً يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمرًا ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونبين أيضاً، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 يوليو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية في 31 يوليو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم



6 أكتوبر 2026
الكويت

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 يوليو 2026

2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	إيضاحات	
-	12,840	4	العمليات المستمرة:
-	(3,425)		إيرادات من عقود مع العملاء
			تكلفة الإيرادات
-	9,415		مجمّل الربح
11,390	499,482	5	صافي إيرادات الاستثمار
24,817	49,804		ربح من وديعة وكالة
11,850	2,249		إيرادات أخرى
546,251	-		ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(180,359)	(92,870)		تكاليف موظفين
(132,797)	(92,070)		مصرفات عمومية وإدارية
281,152	376,010		الربح قبل الضرائب
-	(3,384)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(9,400)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(3,448)		الزكاة
281,152	359,778		ربح السنة من العمليات المستمرة
(327,782)	(25,000)	14	العمليات الموقوفة:
			خسارة السنة من العمليات الموقوفة بعد الضرائب
(46,630)	334,778		ربح (خسارة) السنة
(1.55)	11.16	6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)
9.37	11.99	6	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 يوليو 2026

2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	
(46,630)	334,778	ربح (خسارة) السنة
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
57,065	-	الربح من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
57,065	-	إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
57,065	-	إيرادات شاملة أخرى للسنة
10,435	334,778	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 يوليو 2026

2025	2026	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
1,440,221	568,927	7	النقد والودائع قصيرة الأجل
4,168	205,031	8	مدينون ومدفوعات مقدما
50,000	2,775,153	10	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	74,916	11	ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,494,389	3,624,027		
2,142,123	-	14	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
3,636,512	3,624,027		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
304,574	199,434	9	دائنون ومصروفات مستحقة
242,123	-	14	مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
546,697	199,434		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
3,000,000	3,000,000	12	رأس المال
77,508	115,109	13	احتياطي إجباري
12,307	309,484		أرباح مرحلة
3,089,815	3,424,593		إجمالي حقوق الملكية
3,636,512	3,624,027		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

أحمد حمد الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي

بهاء الدين ميرزا السليمي
رئيس مجلس الإدارة

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Warba Capital Holding Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 July 2026, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 July 2026, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the '*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements*' section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For the matter below, our description of how our audit addressed this matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the '*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements*' section of our report, including in relation to this matter. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matter below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF
WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

<i>Valuation of investment in securities</i>

Investment securities represent 77% of the Group's total assets and comprises of financial assets at fair value through profit or loss.

As part of our audit procedures, we have tested the level 1 fair valuations by comparing the fair values applied by the Group with publicly available market data. For level 3 valuations we evaluated the models and the assumptions used by the management and tested the source data used in the valuations, to the extent possible, to independent sources and externally available market data to evaluate the data's relevance, completeness and accuracy. We have also challenged the significant judgments and assumptions applied to the valuation model, including discounts for lack of marketability. We further assessed that the significant assumptions and related uncertainties are appropriately reflected in the disclosure in Note 19 of the consolidated financial statements. The Group's policies on valuation of investments securities are presented in accounting policies and in Notes 2.5.1 of the consolidated financial statements.

Due to the size and estimation uncertainties of investment securities, this is considered a key audit matter.

Other information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 July 2026

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 July 2026, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 July 2026 (continued)

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF
WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for the purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF
WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

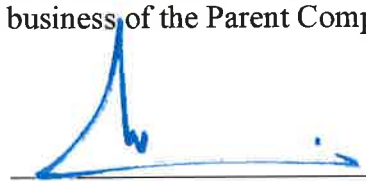
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the year ended 31 July 2026, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the year ended 31 July 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

6 October 2026
Kuwait



Warba Capital Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 July 2026

	Notes	2026 KD	2025 KD
CONTINUING OPERATIONS:			
Revenue from contracts with customers	4	12,840	-
Cost of revenue		(3,425)	-
		<u>9,415</u>	<u>-</u>
Gross profit		9,415	-
Net investment income	5	499,482	11,390
Profit on wakala deposit		49,804	24,817
Other income		2,249	11,850
Gain on disposal of property, plant and equipment		-	546,251
Staff costs		(92,870)	(180,359)
General and administrative expenses		(92,070)	(132,797)
		<u>376,010</u>	<u>281,152</u>
Profit before taxation		376,010	281,152
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences ("KFAS")		(3,384)	-
National Labour Support Tax ("NLST")		(9,400)	-
Zakat		(3,448)	-
		<u>359,778</u>	<u>281,152</u>
PROFIT FOR THE YEAR FROM CONTINUING OPERATIONS		359,778	281,152
DISCONTINUED OPERATIONS:			
Loss after tax for the year from discontinued operations	14	(25,000)	(327,782)
		<u>334,778</u>	<u>(46,630)</u>
PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR		334,778	(46,630)
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE (fils)	6	<u>11.16</u>	<u>(1.55)</u>
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM CONTINUING OPERATIONS (fils)	6	<u>11.99</u>	<u>9.37</u>

The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.

Warba Capital Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 July 2026

	Notes	2026 KD	2025 KD
PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR		334,778	(46,630)
Other comprehensive income			
<i>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>			
Gain on investments designated at fair value through other comprehensive income		-	57,065
Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods		-	57,065
Other comprehensive income for the year		-	57,065
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		334,778	10,435

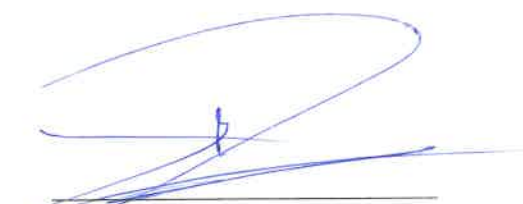
The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.

Warba Capital Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 July 2026

	Notes	2026 KD	2025 KD
ASSETS			
Cash and short-term deposits	7	568,927	1,440,221
Accounts receivable and prepayments	8	205,031	4,168
Financial assets at fair value through profit or loss	10	2,775,153	50,000
Property, plant and equipment	11	74,916	-
		<u>3,624,027</u>	<u>1,494,389</u>
Assets held for sale	14	-	2,142,123
TOTAL ASSETS		<u>3,624,027</u>	<u>3,636,512</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Accounts payable and accruals	9	199,434	304,574
Liabilities directly associated with the assets held for sale	14	-	242,123
Total liabilities		<u>199,434</u>	<u>546,697</u>
Equity			
Share capital	12	3,000,000	3,000,000
Statutory reserve	13	115,109	77,508
Retained earnings		309,484	12,307
Total equity		<u>3,424,593</u>	<u>3,089,815</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>3,624,027</u>	<u>3,636,512</u>



Bahaa Aldeen Mirza Alseleemi
Chairman



Ahmad Hamad Al-Rasheedi
Vice Chairman & CEO

The attached notes 1 to 21 form part of these consolidated financial statements.