

Date : 31 October 2026

التاريخ : 31 أكتوبر 2026

To: Boursa Kuwait Company

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Greetings ,,

تحية طيبة وبعد ،،

Subject : Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/09/2026 For International Financial Advisors Holding Company and Subsidiaries

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2026/09/30 لشركة الإستشارات المالية الدولية القابضة والشركات التابعة

Please note that the Board of Directors Meeting of International Financial Advisors Holding Company had been held on 31/10/2026, at 04:00 PM and The Board of Directors approved the Interim Condensed Consolidated Financial information of the company for the period ended 30/09/2026.

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة قد عقد إجتماعه في 2026/10/31 في تمام الساعة الرابعة عصراً ، وقد وافق المجلس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 2026/09/30 .

We attached the signed Interim Condensed Consolidated Financial information for the period ended 30/09/2026 (Arabic & English Copy), after approved from The Board of Directors Meeting and the Financial Results Form .

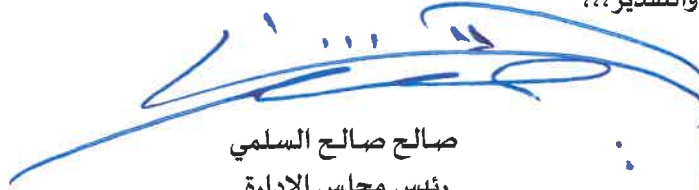
كما نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الموقعة للفترة المنتهية في 2026/09/30 (نسخة باللغة العربية والإنجليزية) وذلك بعد إعتمادها من مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية .

International Financial Advisors Holding Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 02:30 PM on Wednesday, 04 November 2026. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: ir@ifakuwait.com to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي ، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر (Live Webcast) في تمام الساعة 02:30 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي ir@ifakuwait.com ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Regards ,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،


صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة
Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman


شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

CC Capital Markets Authority

نسخة إلى هيئة أسواق المال

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(CR 20377- Capital KD 59,678,740.400)

(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال 59,678,740.400 د.ك.)

(+965) 22 456 631 : فاكس - (+965) 1 8444 32 : هاتف - الكويت - 13047 الصفاة - 4694 ص.ب. : 13047 الكويت - 13047 Safat - 4694 Safat - 13047 Kuwait - Tel : (+965) 1 8444 32 - Fax : (+965) 22 459 631

Company Name	اسم الشركة
International Financial Advisors Holding Company	شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-10-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
%102.13	11,617,977	23,483,498	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%102.19	20.44	41.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%18.60	29,108,079	34,522,881	الموجودات المتداولة Current Assets
%10.39	162,050,868	178,894,096	إجمالي الموجودات Total Assets
%16.15	6,907,289	8,023,103	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%1.21	29,674,589	30,034,581	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%16.84	127,344,156	148,792,987	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(32.92)	13,098,271	8,786,071	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(45.29)	11,536,845	6,311,347	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	18,261,724	1,299,049	%1,305.78
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	32.13	2.29	%1,306.11
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,023,870	1,831,419	%10.51
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,165,402	1,212,269	% (3.87)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- ربح من استبعاد جزئي لشركة زميلة ارتفع بمبلغ 3,786,752 دينار كويتي	- Gain on partial disposal of an associate increased by KD 3,786,752
- حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصه إنخفضت بمبلغ 6,321,668 دينار كويتي	- Share of results of associates and joint venture decreased by KD 6,321,668
- ربح من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع ارتفع بمبلغ 965,555 دينار كويتي	- Gain on disposal of assets held for sale increased by KD 965,555
- ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة إنخفض بمبلغ 3,000,000 دينار كويتي	- Gain on settlement of a loan from a related party decreased by KD 3,000,000
- أرباح الفترة من العمليات المتوقفة ارتفعت بمبلغ 17,862,135 دينار كويتي	- Profit for the period from discontinued operations increased by KD 17,862,135
- الضريبة ارتفعت بمبلغ 803,591 دينار كويتي	- Taxation increased by KD 803,591

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	41,600	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	397,825	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	--

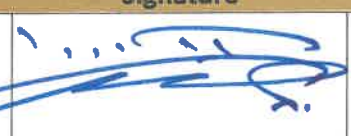
رأي مراقب الحسابات	Auditor Opinion
1. رأي غير متحفظ	1. Unqualified Opinion ☒
2. رأي متحفظ	2. Qualified Opinion ☐
3. عدم إبداء الرأي	3. Disclaimer of Opinion ☐
4. رأي معاكس	4. Adverse Opinion ☐

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	توزيعات نقدية
لا يوجد	لا يوجد	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة
لا يوجد	لا يوجد	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى
لا يوجد	لا يوجد	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح
لا يوجد	لا يوجد	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال
-	-	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال
-	-	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح صالح السلمي



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 16 "ب" حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين خطة التسوية الخاصة بالمجموعة لمبالغ معينة مستحقة من أطراف ذات صلة. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك		
					العمليات المستمرة
					الإيرادات
					الأرباح المحققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة
-	209,206	-	209,206		من خلال الأرباح أو الخسائر
					التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من
					خلال الأرباح أو الخسائر
223,163	(297,126)	49,724	(330,218)		ربح من استبعاد جزئي لشركة زميلة
-	3,786,752	-	-	8	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
9,660,625	3,338,957	1,770,011	892,704	8	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
3,000,000	-	-	-	10	أرباح/ (خسائر) من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
-	965,555	-	965,555	20	أرباح (خسائر) من استبعاد عقار استثماري
(118,364)	-	244	-		إيرادات توزيعات أرباح
332,847	782,727	11,440	286,623		إيرادات أخرى
250,135	243,945	103,920	57,047		
13,348,406	9,030,016	1,935,339	2,080,917		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(154,719)	(159,439)	(25,429)	(42,483)		تكاليف الموظفين
(783,048)	(1,114,595)	(320,291)	(500,815)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
-	(335,000)	-	-	16 ب	خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من
(125,150)	-	-	-		أطراف ذات صلة
(498,509)	(865,690)	(273,430)	(315,170)		انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(1,561,426)	(2,474,724)	(619,150)	(858,468)		تكاليف تمويل
11,786,980	6,555,292	1,316,189	1,222,449		الربح قبل الضريبة
(88,231)	(891,822)	(1,926)	(760,260)		الضريبة
11,698,749	5,663,470	1,314,263	462,189		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقعة
4,991	17,867,126	31,092	17,828,816	19	ربح الفترة من العمليات المتوقعة
11,703,740	23,530,596	1,345,355	18,291,005		ربح الفترة
					الخاصة بـ:
11,617,977	23,483,498	1,299,049	18,261,724		- مساهمي الشركة الأم
85,763	47,098	46,306	29,281		- الحصص غير المسيطرة
11,703,740	23,530,596	1,345,355	18,291,005		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بـ:
					الشركة الأم (فلس)
20.43	9.96	2.26	0.81		- من العمليات المستمرة
0.01	31.36	0.03	31.32		- من العمليات المتوقعة
20.44	41.32	2.29	32.13	5	

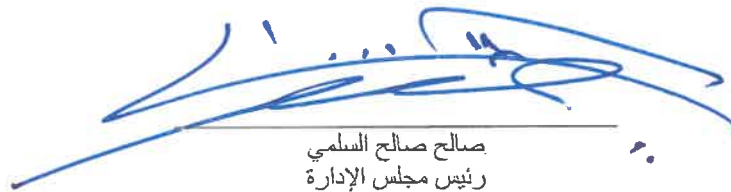
إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2025	2026	2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
11,703,740	23,530,596	1,345,355	18,291,005	ربح الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
11,517,102	(4,333,271)	8,690,508	(4,631,114)	
11,517,102	(4,333,271)	8,690,508	(4,631,114)	
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة				
(1,040,298)	193,649	82,033	(31,482)	
(89,269)	277,903	(54,185)	251,716	
(1,129,567)	471,552	27,848	220,234	
10,387,535	(3,861,719)	8,718,356	(4,410,880)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى
22,091,275	19,668,877	10,063,711	13,880,125	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
22,005,576	19,519,346	10,017,069	13,779,040	- مساهمي الشركة الأم
85,699	149,531	46,642	101,085	- الحصص غير المسيطرة
22,091,275	19,668,877	10,063,711	13,880,125	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
الأصول				
4,127,909	4,242,133	1,957,446	6	النقد والنقد المعادل
-	-	6,137,330	20	الأصول المحتفظ بها للبيع
578,066	1,035,642	11,306,538		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,493,577	4,251,744	1,047,464		ذمم مدينة وأصول أخرى
24,154,637	18,968,387	14,486,833	16	المستحق من أطراف ذات صلة
54,267,172	54,930,228	55,216,235	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,471,221	5,623,418	5,623,418		العقارات الاستثمارية
69,945,691	72,083,541	83,109,528	8	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
12,595	11,772	9,304		المعدات
162,050,868	161,146,865	178,894,096		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
8,673,951	8,654,498	6,604,845	9	ذمم دائنة وخصوم أخرى
721,883	701,374	316,120	16	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,771,898	-	-	6	المستحق إلى البنك
18,506,857	19,309,657	23,113,616	10	القروض
29,674,589	28,665,529	30,034,581		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
54,253,400	54,253,400	59,678,740	11	رأس المال
9,002,224	9,002,224	9,002,224	11	علاوة إصدار أسهم
(33,980,594)	(33,978,763)	(31,316,442)	12	أسهم الخزينة
36,909,620	39,224,746	39,224,746		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
34,572,552	35,237,444	30,609,436		احتياطي القيمة العادلة
(1,295,509)	(1,085,231)	(582,038)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
9,966,824	9,795,197	9,758,615		احتياطي المشتقات المالية
17,915,639	15,498,388	32,417,706		الأرباح المرحلة
127,344,156	127,947,405	148,792,987		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,032,123	4,533,931	66,528		الحصص غير المسيطرة
132,376,279	132,481,336	148,859,515		إجمالي حقوق الملكية
162,050,868	161,146,865	178,894,096		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية


صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
132,481,336	4,533,931	127,947,405	15,498,388	9,795,197	(1,085,231)	35,237,444	39,224,746	(33,978,763)	9,002,224	54,253,400	(مدقق)	الرصيد في 1 يناير 2026
-	-	(5,425,340)	-	-	-	-	-	-	-	5,425,340	(15)	إصدار أسهم مخففة (إيضاح 15)
(1,229,963)	-	(1,229,963)	-	-	-	-	-	(1,229,963)	-	-	-	شراء أسهم خزينة
1,176,420	(1,264,327)	2,440,747	(1,451,537)	-	-	-	-	3,892,284	-	-	-	بيع أسهم خزينة
2,793,203	2,793,203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة لزيادة رأس مال شركة تابعة
(6,145,810)	(6,145,810)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة لبيع شركة تابعة
115,452	-	115,452	115,452	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى
(3,290,698)	(4,616,934)	1,326,236	(6,761,425)	-	-	-	-	2,662,321	-	5,425,340	-	إجمالي المعاملات مع الملاك
23,530,596	47,098	23,483,498	23,483,498	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (الخسائر) / الأرباح الشاملة
(3,861,719)	102,433	(3,964,152)	-	(36,582)	503,193	(4,430,763)	-	-	-	-	-	الأخرى للفترة
19,668,877	149,531	19,519,346	23,483,498	(36,582)	503,193	(4,430,763)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الأرباح الشاملة للفترة
-	-	-	197,245	-	-	(197,245)	-	-	-	-	-	الربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
148,859,515	66,528	148,792,987	32,417,706	9,758,615	(582,038)	30,609,436	39,224,746	(31,316,442)	9,002,224	59,678,740	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجمع

حصص غير مسيطره	المجموع	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحله	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي القيمة ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	
-	-	-	(6,241,541)	-	-	-	-	-	-	6,241,541	إصدار أسهم منحة (إيضاح 15)	
(762)	-	(762)	(762)	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى	
(762)	-	(762)	(6,242,303)	-	-	-	-	-	-	6,241,541	إجمالي المعاملات مع الملاك	
11,703,740	85,763	11,617,977	11,617,977	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة	
10,387,535	(64)	10,387,599	-	(1,060,389)	(68,384)	11,516,372	-	-	-	-	الأخرى للفترة إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	
22,091,275	85,699	22,005,576	11,617,977	(1,060,389)	(68,384)	11,516,372	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	
132,376,279	5,032,123	127,344,156	17,915,639	9,966,824	(1,295,509)	34,572,552	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	54,253,400		

إن الإيضاحات المالية المبينة على الصفحات 9 و 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
11,703,740	23,530,596		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة
			التعديلات:
(9,660,625)	(3,357,313)	8	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
-	(3,786,752)		ربح من استبعاد جزئي لشركة زميلة
-	(17,765,920)	19	الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة
-	(965,555)		ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
-	(209,206)		ربح بيع من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,000,000)	335,000	b16	خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة
2,161	-		خسارة من بيع معدات
3,680	-		خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
125,150	-		انخفاض قيمة استثمارات في شركة زميلة
118,608	-		خسارة من بيع استثمارات عقارية
(332,847)	(782,727)		إيرادات توزيعات أرباح
498,509	865,690		تكاليف تمويل
2,811	2,468		الاستهلاك
(538,813)	(2,133,719)		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(223,163)	297,126		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(838,545)	(269,653)		ذمم مدينة وأصول أخرى
(897,712)	2,360,735		المستحق من أطراف ذات صلة
558,715	1,489,048		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(170,895)	(385,254)		المستحق إلى أطراف ذات صلة
(2,110,413)	1,358,283		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
332,847	782,727		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(10,986,775)	(11,276,681)		إضافات على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(3,910,909)		إضافات على استثمار في شركات زميلة
-	(13,067,512)		إضافات على استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	5,230,406		المحصل من بيع شركة تابعة
-	6,073,843		المحصل من استبعاد جزئي لشركة زميلة
	2,708,696		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	703,717		المحصل من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(170,000)	2,219,000		صافي التغير في ودائع طويلة الأجل
2,000	-		المحصل من بيع معدات
1,979,945	3,177,915		استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
(8,841,983)	(7,358,798)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			أنشطة التمويل
-	2,793,202		المحصل من حصص غير مسيطرة نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
-	(1,229,963)		شراء أسهم خزينة
-	1,176,420		المحصل من بيع أسهم خزينة
11,298,400	4,503,959		المحصل من القروض
(5,537,317)	(700,000)		سداد قروض
(498,509)	(865,690)		تكاليف تمويل مدفوعة
5,262,574	5,677,928		صافي النقد من أنشطة التمويل
(5,689,822)	(322,587)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(73,391)	256,900		تعديلات عملات أجنبية
5,560,224	1,218,133	6	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
(202,989)	1,152,446	6	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية
-	8,172,974	19	إعادة التصنيف إلى استثمار في شركات زميلة ناتج من استبعاد شركة تابعة
-	8,349,690	19	إعادة التصنيف إلى أصول محتفظ بها للبيع ناتج من استبعاد شركة تابعة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the Board of Directors of
International Financial Advisors Holding – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of International Financial Advisors Holding – KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 September 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 16b to the interim condensed consolidated financial information which describes the Group’s settlement plan for certain amounts due from related parties. Our conclusion is not qualified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Grant Thornton

Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

2

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Abdullatif M. Al-Aiban'.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)

(Licence No. 94-A)

of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait

31 October 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) (Restated) KD	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) (Restated) KD
Continuing operations					
Income					
Realized gain from sale of investments at FVTPL		209,206	-	209,206	-
Change in fair value of investments at FVTPL		(330,218)	49,724	(297,126)	223,163
Gain on partial disposal of an associate	8	-	-	3,786,752	-
Share of results of associates and joint venture	8	892,704	1,770,011	3,338,957	9,660,625
Gain on settlement of a loan from a related party	10	-	-	-	3,000,000
Gain/(loss) on disposal of assets held for sale	20	965,555	-	965,555	-
Gain/(loss) on disposal of an investment property		-	244	-	(118,364)
Dividend income		286,623	11,440	782,727	332,847
Other income		57,047	103,920	243,945	250,135
		2,080,917	1,935,339	9,030,016	13,348,406
Expenses and other charges					
Staff costs		(42,483)	(25,429)	(159,439)	(154,719)
Other operating expenses and charges		(500,815)	(320,291)	(1,114,595)	(783,048)
Expected credit losses on due from related parties	16b	-	-	(335,000)	-
Impairment in value of investment in an associate		-	-	-	(125,150)
Finance costs		(315,170)	(273,430)	(865,690)	(498,509)
		(858,468)	(619,150)	(2,474,724)	(1,561,426)
Profit before taxation		1,222,449	1,316,189	6,555,292	11,786,980
Taxation		(760,260)	(1,926)	(891,822)	(88,231)
Profit for the period from continuing operations		462,189	1,314,263	5,663,470	11,698,749
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations	19	17,828,816	31,092	17,867,126	4,991
Profit for the period		18,291,005	1,345,355	23,530,596	11,703,740
Attributable to:					
- Shareholders of the Parent Company		18,261,724	1,299,049	23,483,498	11,617,977
- Non-controlling interests		29,281	46,306	47,098	85,763
Profit for the period		18,291,005	1,345,355	23,530,596	11,703,740
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)					
- From continuing operations		0.81	2.26	9.96	20.43
- From discontinued operations		31.32	0.03	31.36	0.01
	5	32.13	2.29	41.32	20.44

The notes set out on pages 10 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
Profit for the period	18,291,005	1,345,355	23,530,596	11,703,740
Other comprehensive (loss)/income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>				
Net change in fair value of investments at FVTOCI	(4,631,114)	8,690,508	(4,333,271)	11,517,102
	(4,631,114)	8,690,508	(4,333,271)	11,517,102
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>				
Share of other comprehensive income of associates and joint venture	(31,482)	82,033	193,649	(1,040,298)
Exchange differences arising on translation of foreign operations	251,716	(54,185)	277,903	(89,269)
	220,234	27,848	471,552	(1,129,567)
Total other comprehensive (loss)/income	(4,410,880)	8,718,356	(3,861,719)	10,387,535
Total comprehensive income for the period	13,880,125	10,063,711	19,668,877	22,091,275
Attributable to:				
- Shareholders of the Parent Company	13,779,040	10,017,069	19,519,346	22,005,576
- Non-controlling interests	101,085	46,642	149,531	85,699
	13,880,125	10,063,711	19,668,877	22,091,275

The notes set out on pages 10 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	6	1,957,446	4,242,133	4,127,909
Asset held for sale	20	6,137,330	-	-
Investments at fair value through profit or loss		11,306,538	1,035,642	578,066
Receivables and other assets		1,047,464	4,251,744	4,493,577
Due from related parties	16	14,486,833	18,968,387	24,154,637
Investments at fair value through other comprehensive income	7	55,216,235	54,930,228	54,267,172
Investment properties		5,623,418	5,623,418	4,471,221
Investment in associates and joint venture	8	83,109,528	72,083,541	69,945,691
Equipment		9,304	11,772	12,595
Total assets		178,894,096	161,146,865	162,050,868
Liabilities and equity				
Liabilities				
Payables and other liabilities	9	6,604,845	8,654,498	8,673,951
Due to related parties	16	316,120	701,374	721,883
Due to bank	6	-	-	1,771,898
Borrowings	10	23,113,616	19,309,657	18,506,857
Total liabilities		30,034,581	28,665,529	29,674,589
Equity				
Share capital	11	59,678,740	54,253,400	54,253,400
Share premium	11	9,002,224	9,002,224	9,002,224
Treasury shares	12	(31,316,442)	(33,978,763)	(33,980,594)
Statutory and voluntary reserves		39,224,746	39,224,746	36,909,620
Fair value reserve		30,609,436	35,237,444	34,572,552
Foreign currency translation reserve		(582,038)	(1,085,231)	(1,295,509)
Reserve for financial derivatives		9,758,615	9,795,197	9,966,824
Retained earnings		32,417,706	15,498,388	17,915,639
Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company		148,792,987	127,947,405	127,344,156
Non-controlling interests		66,528	4,533,931	5,032,123
Total equity		148,859,515	132,481,336	132,376,279
Total liabilities and equity		178,894,096	161,146,865	162,050,868



Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

The notes set out on pages 10 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company							Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Retained earnings KD	Sub – total KD	
Balance at 1 January 2026 (audited)	54,253,400	9,002,224	(33,978,763)	39,224,746	35,237,444	(1,085,231)	9,795,197	15,498,388	127,947,405	132,481,336
Issue of bonus shares (Note 15)	5,425,340	-	-	-	-	-	-	(5,425,340)	-	-
Purchase of treasury shares	-	-	(1,229,963)	-	-	-	-	-	(1,229,963)	(1,229,963)
Sale of treasury shares	-	-	3,892,284	-	-	-	-	(1,451,537)	2,440,747	1,176,420
Due to capital increase of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,793,203
Due to the sale of subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,145,810)
Other adjustments	-	-	-	-	-	-	-	115,452	115,452	-
Total transactions with owners	5,425,340	-	2,662,321	-	-	-	-	(6,761,425)	1,326,236	(3,290,698)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	23,483,498	23,483,498	23,530,596
Other comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(4,430,763)	503,193	(36,582)	-	(3,964,152)	(3,861,719)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(4,430,763)	503,193	(36,582)	23,483,498	19,519,346	19,668,877
Gain on sale of investments at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(197,245)	-	-	197,245	-	-
Balance at 30 September 2026 (unaudited)	59,678,740	9,002,224	(31,316,442)	39,224,746	30,609,436	(582,038)	9,758,615	32,417,706	148,792,987	148,859,515

The notes set out on pages 10 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (continued)

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company							Non- controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Retained earnings KD	Sub – total KD	KD
Balance at 1 January 2025 (audited)	48,011,859	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	23,056,180	(1,227,125)	11,027,213	12,539,965	105,339,342	4,946,424
Issue of bonus shares (Note 15)	6,241,541	-	-	-	-	-	-	(6,241,541)	-	-
Other adjustments	-	-	-	-	-	-	-	(762)	(762)	-
Total transactions with owners	6,241,541	-	-	-	-	-	-	(6,242,303)	(762)	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	11,617,977	11,617,977	85,763
Other comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	-	11,516,372	(68,384)	(1,060,389)	-	10,387,599	(64)
Total comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	-	11,516,372	(68,384)	(1,060,389)	11,617,977	22,005,576	85,699
Balance at 30 September 2025 (unaudited)	54,253,400	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	34,572,552	(1,295,509)	9,966,824	17,915,639	127,344,156	5,032,123
										132,376,279

The notes set out on pages 10 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		23,530,596	11,703,740
Adjustments:			
Share of results of associates and joint venture	8	(3,357,313)	(9,660,625)
Gain on partial disposal of an associate		(3,786,752)	-
Gain on disposal of a subsidiary	19	(17,765,920)	-
Gain on sale of assets held for sale		(965,555)	-
Gain on sale in disposal of investments at FVTPL		(209,206)	-
Expected credit losses on due from related parties	16b	335,000	(3,000,000)
Loss on disposal of equipment		-	2,161
Loss on disposal of assets held for sale		-	3,680
Impairment in value of investments in an associate		-	125,150
Loss on disposal of investment properties		-	118,608
Dividend income		(782,727)	(332,847)
Finance costs		865,690	498,509
Depreciation		2,468	2,811
		(2,133,719)	(538,813)
Changes in operating assets and liabilities:			
Investments at FVTPL		297,126	(223,163)
Receivables and other assets		(269,653)	(838,545)
Due from related parties		2,360,735	(897,712)
Payables and other liabilities		1,489,048	558,715
Due to related parties		(385,254)	(170,895)
Net cash from/(used in) operating activities		1,358,283	(2,110,413)
INVESTING ACTIVITIES			
Dividend income received		782,727	332,847
Additions to investments at FVTOCI		(11,276,681)	(10,986,775)
Additions to investment in associates		(3,910,909)	-
Additions to investment at fair value through profit or loss		(13,067,512)	-
Proceeds from disposal of a subsidiary		5,230,406	-
Proceeds from partial disposal of an associate		6,073,843	-
Proceeds from disposal of investments at FVTPL		2,708,696	-
Proceeds from disposal of investments at FVOCI		703,717	-
Net change in long term deposits		2,219,000	(170,000)
Proceeds from disposal of equipment		-	2,000
Disposal assets held for sale		3,177,915	1,979,945
Net cash used in investing activities		(7,358,798)	(8,841,983)
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from non-controlling interests on capital increase in subsidiary		2,793,202	-
Purchase of treasury shares		(1,229,963)	-
Proceeds from sale of treasury shares		1,176,420	-
Proceeds from borrowings		4,503,959	11,298,400
Settlement of borrowings		(700,000)	(5,537,317)
Finance costs paid		(865,690)	(498,509)
Net cash from financing activities		5,677,928	5,262,574

Interim condensed consolidated statement of cash flows (continued)

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2026 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2025 (Unaudited) KD
Net decrease in cash and cash equivalents		(322,587)	(5,689,822)
Foreign currency adjustment		256,900	(73,391)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	6	1,218,133	5,560,224
Cash and cash equivalents at end of the period	6	1,152,446	(202,989)
Non-cash transactions			
Reclassification to investment in associates arising from the disposal of a subsidiary	19	8,172,974	-
Reclassification to assets held for sale arising from the disposal of a subsidiary	19	8,349,690	-

The notes set out on pages 10 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.