2026/11/03 المرجع: CFC/CRM/048-2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحيه طيبه وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، نرفق لكم نموذج الإفصاح بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

خالد عبد الله العلي
نائب الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/11/03
اسم الشركة المدرجة	شركة التسهيلات التجارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2026/11/03 في تمام الساعة 1:30 ظهرا، وتم اعتماد البنود التالية: 1- البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 2026/09/30. 2- البنود المدرجة على جدول الأعمال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	مرفق نموذج الافصاح

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدني مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

خالد عبد الله العلي
نائب الرئيس التنفيذي

التسـهيلات التجارية
Commercial Facilities
SINCE 1977

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Commercial Facilities Company	شركة التسهيلات التجارية

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-45.37%	11,554,000	6,312,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-47.83%	23	12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-5.26%	138,916,000	131,606,000	الموجودات المتداولة Current Assets
-3.54%	287,572,000	277,402,000	إجمالي الموجودات Total Assets
21.14%	54,738,000	66,308,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-5.04%	122,944,000	116,743,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-2.39%	164,550,000	160,610,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-21.08%	11,925,000	9,412,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-69.10%	5,186,000	1,602,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
24.64%	3,127,000	3,897,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
33.33%	6	8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-4.16%	4,180,000	4,007,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.96%	1,828,000	1,864,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- The decrease in net profit for the period ended 30 September 2026 compared to the corresponding period is mainly attributable to lower investment income, in addition to an increase in expected credit loss provisions due to geopolitical conditions.	- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مقارنةً بالفترة المقابلة بشكلٍ أساسي إلى انخفاض أرباح الاستثمارات، بالإضافة إلى ارتفاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة نظراً للظروف الجيوسياسية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**8,000 KWD**	**بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**709,000 KWD**	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Auditor Opinion			رأي مراب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق، Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق، Not Applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق، Not Applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق، Not Applicable

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالله سعود الحميضي

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركــة التسهيــلات التجاريــة ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

دولــة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركــة التسهيــلات التجاريــة ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة

دولــة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

الفهـرس **الصفحـة**

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	1
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	13 - 6

Deloitte.

ديلويت وتوش
الـوزان وشـركـاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويـت

هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965+
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965+
www.deloitte.com

شركة التسهيلات التجارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادًا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "*مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة*". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

تقرير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافةً إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضًا أنه حسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه
الكويت في

الكويت في 3 نوفمبر 2026

شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)
(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
الموجودات				
نقد وأرصدة بنكية	3	19,044	19,667	20,640
ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً		269	694	393
مدينو التمويل	4	166,131	178,327	176,128
استثمارات في أوراق مالية	5	66,141	89,360	68,422
استثمارات في شركات زميلة	6	20,728	6,217	17,322
عقارات استثمارية		1,798	40,156	1,698
ممتلكات ومعدات		3,291	3,223	2,969
مجموع الموجودات		277,402	337,644	287,572
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مستحق لبنوك		251	2,112	-
ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى		3,784	5,311	4,499
قروض لأجل	7	107,084	140,334	113,233
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		5,624	5,286	5,212
مجموع المطلوبات		116,743	153,043	122,944
حقوق الملكية				
رأس المال		53,676	53,676	53,676
علاوة إصدار		1,433	1,433	1,433
احتياطي قانوني		54,291	54,291	54,291
احتياطي اختياري		48,093	48,093	48,093
احتياطي القيمة العادلة		(6,616)	(7,318)	(6,447)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		820	761	701
إعادة تقييم أرض		1,834	1,834	1,648
أسهم خزينة	9	(11,495)	(11,495)	(11,495)
ربح من بيع أسهم خزينة		14	14	14
أرباح مرحلة		18,560	26,695	22,636
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		160,610	167,984	164,550
حصص غير مسيطرة		49	16,617	78
مجموع حقوق الملكية		160,659	184,601	164,628
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		277,402	337,644	287,572

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

علي إبراهيم معرفي
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله سعود عبدالعزيز الحميضي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
العمليات المستمرة					
إيرادات تمويل		3,485	3,825	10,417	11,147
حصة في نتائج أعمال شركات زميلة	6	715	281	1,169	1,120
إيرادات فوائد		125	112	368	400
إيرادات تأجير من عقار استثماري		-	28	40	57
صافي أرباح من استثمارات	10	1,646	1,371	2,123	6,463
ربح من بيع شركة تابعة		-	-	260	-
إيرادات أخرى		9	8	37	26
صافي ربح صرف عملات أجنبية		-	-	134	-
مجموع الإيرادات الأخرى		2,495	1,800	4,131	8,066
أعباء تمويل		(1,165)	(1,437)	(3,586)	(3,996)
تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها		(978)	(915)	(2,935)	(2,743)
مصاريف عمومية وإدارية		(263)	(287)	(812)	(861)
صافي خسارة صرف عملات أجنبية		(1)	(38)	-	(211)
مجموع المصاريف		(2,407)	(2,677)	(7,333)	(7,811)
الربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		3,573	2,948	7,215	11,402
رد / (تكوين) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		522	355	(1,005)	778
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		4,095	3,303	6,210	12,180
مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(32)	(33)	(62)	(122)
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		(140)	(110)	(200)	(406)
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(21)	(32)	(63)	(95)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		3,902	3,128	5,885	11,557
العمليات المتوقفة					
ربح الفترة من العمليات المتوقفة	15	-	-	890	-
ربح الفترة		3,902	3,128	6,775	11,557
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		3,897	3,127	6,312	11,554
حصص غير مسيطرة		5	1	463	3
		3,902	3,128	6,775	11,557
ربحية السهم					
من العمليات المستمرة - فلس	11	8	6	12	23
من العمليات المستمرة والمتوقفة - فلس	11	8	6	12	23

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
ربح الفترة	3,902	3,128	6,775	11,557
الدخل الشامل الآخر				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة				
ترجمة صرف عملات أجنبية لأوراق مالية تمثل أدوات دين	(1)	(2)	9	(20)
بنود قد لا يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع				
تسوية ترجمة صرف عملات أجنبية	(14)	(151)	178	160
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(1,145)	(289)	(1,208)	(910)
الربح الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة	(1,160)	(442)	(1,021)	(770)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	2,742	2,686	5,754	10,787
العائد لـ:				
مساهمي الشركة الأم	2,737	2,685	5,280	10,784
حصص غير مسيطرة	5	1	474	3
	2,742	2,686	5,754	10,787

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

Commercial Facilities Company S.A.K.P.
and Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information
and Independent Auditor's Review Report
for the nine-month period ended 30 September 2026
(Unaudited)

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.A.K

Commercial Facilities Company S.A.K.P.
and Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information
and Independent Auditor's Review Report
for the nine-month period ended 30 September 2026
(Unaudited)

Contents **Page**

Independent auditor's review report on interim condensed consolidated financial information	
Interim condensed consolidated statement of financial position	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	4
Interim condensed consolidated statement of cash flows	5
Notes to the interim condensed consolidated financial information	6-13

Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.
Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : +965 22408844, 22438060
Fax : +965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Commercial Facilities Company S.A.K.P.
State of Kuwait

INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT TO THE BOARD OF DIRECTORS

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Commercial Facilities Company S.A.K.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively referred to as "the Group") as at 30 September 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, comprehensive income for the three month and nine month periods then ended, and changes in equity and cash flows for the nine-months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation as disclosed in Note (2). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *"Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity."* A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note (2).

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Further, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-months period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Group or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968 as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business and its related regulation or of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-months period ended 30 September 2026, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.



Ali B. Al-Wazzan
License No. 246 A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.
Kuwait
3 November 2026

Commercial Facilities Company S.A.K.P. and Subsidiaries
State of Kuwait

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.A.K

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at 30 September 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	30 September 2026 (Unaudited)	31 December 2025 (Audited)	30 September 2025 (Unaudited)
Assets				
Cash and bank balances	3	19,044	19,667	20,640
Other receivables and prepayments		269	694	393
Finance receivables	4	166,131	178,327	176,128
Investments in securities	5	66,141	89,360	68,422
Investment in associates	6	20,728	6,217	17,322
Investment properties		1,798	40,156	1,698
Property and equipment		3,291	3,223	2,969
Total assets		277,402	337,644	287,572
Liabilities and equity				
Liabilities				
Due to banks		251	2,112	-
Trade creditors and other liabilities		3,784	5,311	4,499
Term loans	7	107,084	140,334	113,233
Provision for staff indemnity		5,624	5,286	5,212
Total liabilities		116,743	153,043	122,944
Equity				
Share capital		53,676	53,676	53,676
Share premium		1,433	1,433	1,433
Legal reserve		54,291	54,291	54,291
Voluntary reserve		48,093	48,093	48,093
Fair value reserve		(6,616)	(7,318)	(6,447)
Foreign currency translation reserve		820	761	701
Land revaluation reserve		1,834	1,834	1,648
Treasury shares	9	(11,495)	(11,495)	(11,495)
Gain on sale of treasury shares		14	14	14
Retained earnings		18,560	26,695	22,636
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		160,610	167,984	164,550
Non-controlling interests		49	16,617	78
Total equity		160,659	184,601	164,628
Total liabilities and equity		277,402	337,644	287,572

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Ali Ibrahim Marafi
Chairman

COMMERCIAL FACILITIES CO. 1 (S.A.K.)

Abdallah Saud Abdulaziz Al-Humaidhi
Vice Chairman and Chief Executive Officer

Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss for the for the nine-month period ended 30 September 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	Three-month period ended 30 September		Nine-month period ended 30 September	
		2026	2025	2026	2025
Continuing operations					
Financing income		3,485	3,825	10,417	11,147
Share of results of associates	6	715	281	1,169	1,120
Interest income		125	112	368	400
Rental income from investment property		-	28	40	57
Net gain from investments	10	1,646	1,371	2,123	6,463
Gain on disposal of a subsidiary		-	-	260	-
Other income		9	8	37	26
Net foreign currency exchange gains		-	-	134	-
Total other income		2,495	1,800	4,131	8,066
Finance costs		(1,165)	(1,437)	(3,586)	(3,996)
Staff costs and related expenses		(978)	(915)	(2,935)	(2,743)
General and administrative expenses		(263)	(287)	(812)	(861)
Net foreign currency exchange loss		(1)	(38)	-	(211)
Total expenses		(2,407)	(2,677)	(7,333)	(7,811)
Profit before provision for credit loss		3,573	2,948	7,215	11,402
Reversal of provision/ (provision) for expected credit loss		522	355	(1,005)	778
Profit before taxation and Directors' remuneration		4,095	3,303	6,210	12,180
Provision for KFAS		(32)	(33)	(62)	(122)
Provision for NLST and Zakat		(140)	(110)	(200)	(406)
Provision for Directors' remuneration		(21)	(32)	(63)	(95)
Profit for the period from continuing operations		3,902	3,128	5,885	11,557
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations	15	-	-	890	-
Profit for the period		3,902	3,128	6,775	11,557
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		3,897	3,127	6,312	11,554
Non-controlling interests		5	1	463	3
		3,902	3,128	6,775	11,557
Earnings per share					
From continuing operations – Fils	11	8	6	12	23
From continuing and discontinued operations – Fils	11	8	6	12	23

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Commercial Facilities Company S.A.K.P. and Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the for the nine-month period ended 30 September 2026 (Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Three-month period ended 30 September		Nine-month period ended 30 September	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
Profit for the period	3,902	3,128	6,775	11,557
Other comprehensive income				
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss				
Foreign exchange translation of debt securities	(1)	(2)	9	(20)
Items that may not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss				
Foreign exchange translation adjustment	(14)	(151)	178	160
Change in fair value of investments at FVOTCI	(1,145)	(289)	(1,208)	(910)
Other comprehensive gain/ (loss) for the period	(1,160)	(442)	(1,021)	(770)
Total comprehensive income for the period	2,742	2,686	5,754	10,787
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	2,737	2,685	5,280	10,784
Non-controlling interests	5	1	474	3
	2,742	2,686	5,754	10,787

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.