شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2026/11/08

ش ف ك / م هـ/هـ خ/244 / 2026

**السادة/ شركة بورصة الكويت** **المحترمين**
**السادة/ هيئة أسواق المال** **المحترمين**
**دولة الكويت**

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضـوع:الإفصاح عن المعلومات الجوهرية**

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

**1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (12).**

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،

**منصور كامل الهاشمي**
**نائب رئيس مجلس الإدارة**
**والرئيس التنفيذي**

شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

ملحق رقم (12)

## نموذج الإفصـــاح المكمل

| | |
|---|---|
| التاريخ | 2026/11/08 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة الفنادق الكويتية |
| عنوان الإفصاح | افصاح مكمل من شركة الفنادق الكويتية بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2026/11/08 |
| تاريخ الإفصاح السابق | 2026/11/01 |
| التطور الحاصل على الإفصاح | وافق مجلس الإدارة على:<br>1- اعتماد البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2026.<br>2- في مايستجد من اعمال-:<br>اطلع مجلس الإدارة على خطاب الاســتقالة المقدم من الســيد/ عبدالعزيز جاســم الفيلكاوي، رئيس مجلس الإدارة، ممثلاً عن شــركة المســـار للإجارة والاســتثمار، والوارد إلى الشــركة بتاريخ 2026/11/08، ووافق المجلس على قبول الاســتقالة، معربين عن خالص الشــكر والتقدير لجهوده ومســاهماته خلال فترة توليه ، ومتمنيين له دوام التوفيق والنجاح وستقوم الشــركة باستكمال الإجراءات القانونية والتنظيمية اللازمة بشأن التشكيل، والإفصاح عن أي تطورات جوهرية لاحقة. |
| الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) | لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة |

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

| Financial Results Form<br>Kuwaiti Company (KWD) | نموذج نتائج البيانات المالية<br>الشركات الكويتية (د.ك.) |
|---|---|

| Company Name | اسم الشركة |
|---|---|
| Kuwait Hotels Co. | شركة الفنادق الكويتية |

| Third quarter results Ended on | 2026-09-30 | نتائج الربع الثالث المنتهي في |
|---|---|---|

| Board of Directors Meeting Date | 2026-11-08 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---|---|---|

| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
|---|---|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%)<br>Change (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة<br>Nine Month Comparative Period | فترة التسعة اشهر الحالية<br>Nine Month Current Period | البيان<br>Statement |
|---|---|---|---|
| | 2025-09-30 | 2026-09-30 | |
| -40.01% | 941,845 | 564,996 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -40.01% | 15.17 | 9.10 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share |
| -23.21% | 7,493,806 | 5,754,627 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets |
| 22.02% | 13,962,256 | 17,036,290 | إجمالي الموجودات<br>Total Assets |
| 40.81% | 5,961,609 | 8,394,310 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities |
| 38.02% | 6,445,388 | 8,895,912 | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities |
| 8.30% | 7,515,718 | 8,139,281 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributes to the owners of the Parent Company |
| -7.56% | 4,402,098 | 4,069,210 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| -22.53% | 1,503,344 | 1,164,593 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |
| 0.0% | - | - | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) | الربع الثالث المقارن | الربع الثالث الحالي | البيان |
|---|---|---|---|
| Change (%) | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | Statement |
| | 2025-09-30 | 2026-09-30 | |
| -1.57% | 221,763 | 218,280 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -1.40% | 3.57 | 3.52 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share |
| -2.25% | 1,435,703 | 1,403,453 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| -1.57% | 410,988 | 379,871 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|---|---|
| **Revenue Decreased.**<br>**Increased Cost and G&A Expenses**<br>**Geopolitical issues reflected the Hospitality Segment** | **انخفاض في الإيرادات.**<br>**ارتفاع مصاريف التشغيل والمصروفات العمومية**<br>**تأثر قطاع الضيافة بالأحداث الجيوسياسية** |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)** | **6,817** | **بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)** |

| | | |
|---|---|---|
| **Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)** | **16,470** | **بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)** |

| Auditor Opinion | | | رأي مراقب الحسابات | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Unqualified Opinion | ☒ | رأي غير متحفظ | .1 |
| 2. | Qualified Opinion | ☐ | رأي متحفظ | .2 |
| 3. | Disclaimer of Opinion | ☐ | عدم إبداء الرأي | .3 |
| 4. | Adverse Opinion | ☐ | رأي معاكس | .4 |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|---|---|
| نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير | لا ينطبق<br>N/A |
| شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي | لا ينطبق<br>N/A |
| الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | لا ينطبق<br>N/A |
| الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | لا ينطبق<br>N/A |

| Corporate Actions | | | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|---|---|---|---|---|
| النسبة | القيمة | | | |
| - | لا يوجد | | | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends |
| - | لا يوجد | | | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share |
| - | لا يوجد | | | توزيعات أخرى<br>Other Dividend |
| - | لا يوجد | | | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends |
| | | | | |
| - | | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | لا يوجد | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| - | لا يوجد | | | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name |
|---|---|---|---|
| شركة الفنادق الكويتية<br>Kuwait Hotels Company | | نائب رئيس مجلس الإدارة<br>والرئيس التنفيذي | منصور كامل الهاشمي |

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

**السادة / أعضاء مجلس الإدارة**
**شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.**
**دولة الكويت**

**تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**

*مقدمة*
لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

*نطاق المراجعة*
لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

*الاستنتاج*
استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

*تأكيد على أمر*
بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى (إيضاح 2.2) و(إيضاح 3) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والمتعلقين بإنهاء وزارة المالية لترخيص استخدام الشاليه رقم (1560) الكائن في منطقة الضبعية.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى**
بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر ماديًا في أنشطة الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

**قيس محمد النصف**
**مراقب حسابات ترخيص رقم 38**
**BDO النصف وشركاه**

**الكويت في: 8 نوفمبر 2026**



BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

| | إيضاحات | 30 سبتمبر 2026 | (مدققة) 31 ديسمبر 2025 | 30 سبتمبر 2025 |
|---|---|---|---|---|
| | | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| **الموجودات** | | | | |
| **موجودات غير متداولة** | | | | |
| ممتلكات ومعدات | | 604,693 | 587,612 | 607,968 |
| عقارات استثمارية | 3 | 9,713,243 | 13,785,502 | 5,859,747 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | | - | - | 735 |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى | | 963,727 | - | - |
| | | 11,281,663 | 14,373,114 | 6,468,450 |
| **موجودات متداولة** | | | | |
| مخزون | | 6,826 | 808 | 3,911 |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى | | 3,829,817 | 1,568,304 | 5,270,204 |
| وديعة لأجل | 5 | 500,000 | - | - |
| نقد ونقد معادل | 6 | 1,417,984 | 957,185 | 2,219,691 |
| | | 5,754,627 | 2,526,297 | 7,493,806 |
| **مجموع الموجودات** | | 17,036,290 | 16,899,411 | 13,962,256 |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | | |
| **حقوق الملكية** | | | | |
| رأس المال | 12 | 6,352,500 | 5,775,000 | 5,775,000 |
| أسهم خزينة | 7 | (223,952) | (223,952) | (223,952) |
| إحتياطي إجباري | | 1,096,018 | 1,096,018 | 991,648 |
| إحتياطي إختياري | | 693,312 | 693,312 | 588,942 |
| إحتياطي أخر | | (429,003) | (429,003) | (429,003) |
| إحتياطي القيمة العادلة | | - | - | 1,680 |
| تعديلات ترجمة عملات أجنبية | | (539,958) | (533,464) | (537,024) |
| أرباح مرحلة | | 1,190,364 | 1,202,868 | 1,348,427 |
| **حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم** | | 8,139,281 | 7,580,779 | 7,515,718 |
| حصص غير مسيطرة | | 1,097 | 1,132 | 1,150 |
| **مجموع حقوق الملكية** | | 8,140,378 | 7,581,911 | 7,516,868 |
| **المطلوبات** | | | | |
| **مطلوبات غير متداولة** | | | | |
| مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين | | 501,602 | 496,807 | 483,779 |
| | | 501,602 | 496,807 | 483,779 |
| **مطلوبات متداولة** | | | | |
| دائنو تمويل اسلامي | 8 | 4,970,625 | 5,107,500 | 2,737,500 |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | | 3,423,685 | 3,713,193 | 3,224,109 |
| | | 8,394,310 | 8,820,693 | 5,961,609 |
| **مجموع المطلوبات** | | 8,895,912 | 9,317,500 | 6,445,388 |
| **مجموع حقوق الملكية والمطلوبات** | | 17,036,290 | 16,899,411 | 13,962,256 |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**منصور كامل عبد الله الهاشمي**
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

## بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

| | إيضاحات | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| | | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| **الإيرادات** | | | | | |
| إيرادات من عقود مع العملاء | | 766,336 | 745,737 | 2,146,367 | 2,299,084 |
| أتعاب إدارة | | 308,060 | 357,263 | 914,200 | 1,117,662 |
| إيرادات تأجير | | 329,057 | 332,703 | 1,008,643 | 985,352 |
| | | 1,403,453 | 1,435,703 | 4,069,210 | 4,402,098 |
| تكلفة مبيعات | | (1,023,582) | (1,024,715) | (2,904,617) | (2,898,754) |
| **مجمل الربح** | | 379,871 | 410,988 | 1,164,593 | 1,503,344 |
| ربح من بيع ممتلكات ومعدات | | - | 5,000 | 2,800 | 5,210 |
| إيرادات أخرى | 9 | 70,174 | 55,178 | 233,014 | 170,525 |
| | | 450,045 | 471,166 | 1,400,407 | 1,679,079 |
| **المصاريف** | | | | | |
| مصاريف عمومية وإدارية | | (175,539) | (173,285) | (535,041) | (504,242) |
| صافي خسارة من استبعاد عقار استثماري | 3 | - | - | (77,052) | - |
| مخصص خسائر ائتمانية متوقعة | | - | (13,128) | - | (34,475) |
| صافي فروقات تحويل عملات أجنبية | | 13,215 | (2,118) | 6,517 | (5,033) |
| تكاليف تمويل | | (59,992) | (46,879) | (201,867) | (148,131) |
| | | (222,316) | (235,410) | (807,443) | (691,881) |
| **ربح الفترة قبل الاستقطاعات** | | 227,729 | 235,756 | 592,964 | 987,198 |
| حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي | | (2,050) | (1,418) | (5,265) | (4,461) |
| ضريبة دعم العمالة الوطنية | | (5,299) | (6,639) | (14,521) | (25,923) |
| الزكاة | | (2,454) | (2,751) | (8,217) | (10,779) |
| ضريبة الدخل على العمليات الأجنبية | | 335 | (3,188) | - | (4,205) |
| **صافي ربح الفترة** | | 218,261 | 221,760 | 564,961 | 941,830 |
| **العائد إلى:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | 218,280 | 221,763 | 564,996 | 941,845 |
| حصص غير مسيطرة | | (19) | (3) | (35) | (15) |
| | | 218,261 | 221,760 | 564,961 | 941,830 |
| **ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)** | 10 | 3.52 | 3.57 | 9.10 | 15.17 |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Tel: +965 2242 6999
Fax: +965 2240 1666
www.bdo.com.kw

Al Shaheed Tower, 1st Floor
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq
P.O. Box 25578, Safat 13116
Kuwait

**The Board of Directors**
**Kuwait Hotels Company K.S.C.P.**
**State of Kuwait**

## Independent Auditor's Review Report on Interim Condensed Consolidated Financial Information

*Introduction*
We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Hotels Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as at 30 September 2026, and the interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

*Scope of review*
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

*Conclusion*
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34).

*Emphasis of a matter*
Without qualifying our conclusion, we draw attention to (Note 2.2) and (Note 3) to the interim condensed consolidated financial information regarding the license termination by the Ministry of Finance for the use of Chalet No. 1560, located in the Al-Dabaiya area.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**
Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies' Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Article of Association, as amended, have occurred during the nine months period ended 30 September 2026, that might have had a material effect on the Parent Company's interim condensed financial position or its business.

Furthermore, based on our review to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, as amended, have occurred during the nine months period ended 30 September 2026, that might have had a material effect on the Parent Company's interim condensed financial position or its business results.

**Qais M. Al Nisf**
**License No. 38**
**BDO Al Nisf & Partners**

**Kuwait: 8 November 2026**



BDO Al Nisf & Partners is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

**Kuwait Hotels Company K.S.C.P. and its subsidiaries**
**State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)**
As at 30 September 2026

| | Notes | 30 September 2026 KD | (Audited) 31 December 2025 KD | 30 September 2025 KD |
|---|---|---|---|---|
| **ASSETS** | | | | |
| **Non-current assets** | | | | |
| Property and equipment | | 604,693 | 587,612 | 607,968 |
| Investment properties | 3 | 9,713,243 | 13,785,502 | 5,859,747 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | | - | - | 735 |
| Debtors and other debit balances | | 963,727 | - | - |
| | | 11,281,663 | 14,373,114 | 6,468,450 |
| **Current assets** | | | | |
| Inventories | | 6,826 | 808 | 3,911 |
| Debtors and other debit balances | | 3,829,817 | 1,568,304 | 5,270,204 |
| Term deposit | 5 | 500,000 | - | - |
| Cash and cash equivalents | 6 | 1,417,984 | 957,185 | 2,219,691 |
| | | 5,754,627 | 2,526,297 | 7,493,806 |
| **Total assets** | | 17,036,290 | 16,899,411 | 13,962,256 |
| EQUITY AND LIABILITIES | | | | |
| EQUITY | | | | |
| Share capital | 12 | 6,352,500 | 5,775,000 | 5,775,000 |
| Treasury shares | 7 | (223,952) | (223,952) | (223,952) |
| Statutory reserve | | 1,096,018 | 1,096,018 | 991,648 |
| Voluntary reserve | | 693,312 | 693,312 | 588,942 |
| Other reserve | | (429,003) | (429,003) | (429,003) |
| Fair value reserve | | - | - | 1,680 |
| Foreign currencies translation adjustments | | (539,958) | (533,464) | (537,024) |
| Retained earnings | | 1,190,364 | 1,202,868 | 1,348,427 |
| **Equity attributable to the shareholders of the Parent Company** | | 8,139,281 | 7,580,779 | 7,515,718 |
| Non–controlling interests | | 1,097 | 1,132 | 1,150 |
| **Total equity** | | 8,140,378 | 7,581,911 | 7,516,868 |
| **LIABILITIES** | | | | |
| **Non-current liabilities** | | | | |
| Provision for end of service indemnity | | 501,602 | 496,807 | 483,779 |
| | | 501,602 | 496,807 | 483,779 |
| **Current liabilities** | | | | |
| Islamic financing payables | 8 | 4,970,625 | 5,107,500 | 2,737,500 |
| Creditors and other credit balances | | 3,423,685 | 3,713,193 | 3,224,109 |
| | | 8,394,310 | 8,820,693 | 5,961,609 |
| **Total liabilities** | | 8,895,912 | 9,317,500 | 6,445,388 |
| **Total equity and liabilities** | | 17,036,290 | 16,899,411 | 13,962,256 |

The accompanying notes on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Mansour Kamel Abdullah Alhashimi**
*Vice Chairman and Chief Executive Officer*

**Kuwait Hotels Company K.S.C.P. and its subsidiaries**
**State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss (Unaudited)**
For the nine months period ended 30 September 2026

| | Notes | For the three months period ended 30 September | | For the nine months period ended 30 September | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| | | KD | KD | KD | KD |
| **Income** | | | | | |
| Revenue from contracts with customers | | 766,336 | 745,737 | 2,146,367 | 2,299,084 |
| Management fees | | 308,060 | 357,263 | 914,200 | 1,117,662 |
| Rental income | | 329,057 | 332,703 | 1,008,643 | 985,352 |
| | | 1,403,453 | 1,435,703 | 4,069,210 | 4,402,098 |
| Cost of sales | | (1,023,582) | (1,024,715) | (2,904,617) | (2,898,754) |
| **Gross profit** | | 379,871 | 410,988 | 1,164,593 | 1,503,344 |
| Gain on sale of property and equipment | | - | 5,000 | 2,800 | 5,210 |
| Other income | 9 | 70,174 | 55,178 | 233,014 | 170,525 |
| | | 450,045 | 471,166 | 1,400,407 | 1,679,079 |
| **Expenses** | | | | | |
| General and administrative expenses | | (175,539) | (173,285) | (535,041) | (504,242) |
| Net loss from disposal of an investment property | 3 | - | - | (77,052) | - |
| Provision for expected credit losses | | - | (13,128) | - | (34,475) |
| Net foreign currencies exchange differences | | 13,215 | (2,118) | 6,517 | (5,033) |
| Finance costs | | (59,992) | (46,879) | (201,867) | (148,131) |
| | | (222,316) | (235,410) | (807,443) | (691,881) |
| **Profit for the period before deductions** | | 227,729 | 235,756 | 592,964 | 987,198 |
| Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences | | (2,050) | (1,418) | (5,265) | (4,461) |
| National Labor Support Tax | | (5,299) | (6,639) | (14,521) | (25,923) |
| Zakat | | (2,454) | (2,751) | (8,217) | (10,779) |
| Income tax on overseas operations | | 335 | (3,188) | - | (4,205) |
| **Profit for the period** | | 218,261 | 221,760 | 564,961 | 941,830 |
| **Attributable to:** | | | | | |
| The Parent Company's Shareholders | | 218,280 | 221,763 | 564,996 | 941,845 |
| Non-controlling interests | | (19) | (3) | (35) | (15) |
| | | 218,261 | 221,760 | 564,961 | 941,830 |
| **Basic and diluted earnings per share attributable to the Shareholders of the Parent Company (fils)** | 10 | 3.52 | 3.57 | 9.10 | 15.17 |

The accompanying notes on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.