مبرد القابضة Holding
Mubarrad
شركة مساهمة كويتية عامة

التاريخ : 2026/11/10 م
الإشارة: MUB/FIN/065/2026

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: **اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2026م**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2026/11/10 م في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2026 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي

شركة مبرد القابضة - الكويت
Mubarrad Holding Co. - Kuwait

P.O. box: 42132 Shuwaikh 70652 Kuwait Tel: +965 222 69 777 Fax: +965 222 69 788 www.mubarrad.com.kw Email: info@mubarrad.com.kw

س.ب ١٤٧١٥ - راس المال المصرح به والمدفوع ١٠،١٦٠،١٧٧ دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد القابضة

Select from the list	2026-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير(%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
19.1%	1,111,852	1,323,787	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
18.6%	6.82	8.09	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
11.4%	2,650,259	2,952,622	الموجودات المتداولة Current Assets
1.9%	22,391,934	22,818,419	إجمالي الموجودات Total Assets
-12.3%	1,484,331	1,302,335	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-13.7%	1,918,233	1,654,642	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.4%	20,473,701	21,163,777	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.6%	1,543,701	1,614,095	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
13.6%	1,019,246	1,157,425	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمه	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-11.0%	474,564	422,531	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-11.3%	2.91	2.58	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-2.2%	537,454	525,803	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-0.2%	385,061	384,326	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Real Estate income Share of results of associates	ايرادات العقارات حصه فى نتائج الشركات الزميله

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	NIL - لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	NIL - لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	NIL - لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	NIL - لايوجد

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة مبرد القابضة - الكويت Mubarrad Holding Co.- Kuwait		نائب رئيس مجلس الادارة – الرئيس التنفيذى	سعد بندر اللافي

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبيانَي الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتَي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانَي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2026
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات					
صافي إيرادات عقارات	3	**497,613**	517,393	**1,555,839**	1,426,120
صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية		**15,143**	24,907	**61,782**	53,796
حصة في نتائج شركات زميلة	6	**51,569**	89,606	**181,494**	128,452
إيرادات أخرى		**1,029**	10,688	**10,200**	3,132
إجمالي الإيرادات		**565,354**	642,594	**1,809,315**	1,611,500
المصروفات والنفقات الأخرى					
مصروفات إدارية		**(113,287)**	(132,332)	**(398,414)**	(406,874)
تكاليف تمويل		**(8,800)**	(12,753)	**(26,113)**	(37,844)
إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى		**(122,087)**	(145,085)	**(424,527)**	(444,718)
الربح قبل مخصص الضرائب		**443,267**	497,509	**1,384,788**	1,166,782
ضرائب من شركة تابعة أجنبية		**(1,008)**	(1,110)	**(3,192)**	(3,219)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(3,989)**	(4,478)	**(12,463)**	(10,501)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(11,242)**	(12,398)	**(32,390)**	(29,436)
الزكاة		**(4,497)**	(4,959)	**(12,956)**	(11,774)
ربح الفترة		**422,531**	474,564	**1,323,787**	1,111,852
ربحية السهم الأساسية والمخففة	4	**2.58 فلس**	2.91 فلس	**8.09 فلس**	6.82 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
أثاث ومعدات		**22,198**	29,987	31,900
عقارات استثمارية	5	**14,815,540**	14,769,195	14,748,750
استثمار في شركات زميلة	6	**3,805,083**	3,671,298	3,812,109
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	10	**1,222,976**	1,258,006	1,148,916
		19,865,797	19,728,486	19,741,675
موجودات متداولة				
مدينون ومدفوعات مقدماً		**1,265,311**	674,913	382,307
نقد وودائع محددة الأجل	7	**1,687,311**	2,446,875	2,267,952
		2,952,622	3,121,788	2,650,259
إجمالي الموجودات		**22,818,419**	22,850,274	22,391,934
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**16,369,277**	16,369,277	16,369,277
احتياطي إجباري		**1,919,215**	1,919,215	1,762,758
احتياطي آخر		**(1,432)**	(1,432)	(1,432)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(5,418,229)**	(5,228,022)	(5,248,513)
أرباح مرحلة		**8,294,946**	7,789,623	7,591,611
إجمالي حقوق الملكية		**21,163,777**	20,848,661	20,473,701
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**352,307**	441,500	433,902
مطلوبات متداولة				
دائنون ومصروفات مستحقة		**669,049**	750,549	636,922
دائنو تمويل إسلامي	5	**633,286**	809,564	847,409
		1,302,335	1,560,113	1,484,331
إجمالي المطلوبات		**1,654,642**	2,001,613	1,918,233
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**22,818,419**	22,850,274	22,391,934

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.