مشاعر القابضة
MASHAER HOLDING
K.S.C.(Public) ش.م.ك.(عامة)

التاريخ: 2026/11/04م
المرجع: COD/OG/047/26

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية **المحترمين**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: افصاح مكمل عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة

تهديكم شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع) أطيب التحيات مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى أحكام الفصل الرابع الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما والتزاماً بما ورد في المادة (4-1-1) بضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

لكم جزيل الشكر،،،

مشاعر القابضة
MASHAER HOLDING
K.S.C.(Public) ش.م.ك.(عامة)

عبدالعزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

نسخة الى: السادة/ هيئة أسواق المال المحترمين

سجل تجاري رقم 81102 Commercial Registration No. رأس المال KD 16,356,534.700 Authorized & Paid Capital

Gravity Tower, 6st Floor
Ahmed Al-Jaber St, Sharq, Kuwait
P.O. Box 23110 Safat
13092 Kuwait
Tel: +965 2290 2666
Fax: +965 2290 2664
Email: info@mashaer.net
www.mashaerholding.com

التاريخ: 2026/11/04م
المرجع: COD/OG/047/26

ملحق رقم (12)
نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2026/11/04م.
اسم الشركة المدرجة	**شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع**
عنوان الإفصاح	**افصاح مكمل من شركة مشاعر القابضة عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة**
تاريخ الإفصاح السابق	2026/11/03م.
التطور الحاصل على الإفصاح	**عقد مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة اجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2026/11/04م في تمام الساعة 02:00 ظهراً، وقد أسفر الاجتماع عن اعتماد البنود التالية:** ✓ **البيانات المالية المرحلية المجمعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م.** ✓ **الموافقة على تأسيس شركة عقارية تابعة في المملكة العربية السعودية.** ✓ **بنود أخرى تتعلق بأعمال الشركة الاعتيادية.**
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	**لا يوجد.**

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدم هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

مشاعر القابضة
MASHAER HOLDING
K.S.C.(Public) ش.م.ك.(عامة)

سجل تجاري رقم 81102 Commercial Registration No. رأس المال KD 16,356,534.700 Authorized & Paid Capital

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
MASHAER HOLDING COMPANY	شركة مشاعر القابضة

Select from the list	2026-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	**2026-09-30**	
159%	1,235,783	**3,195,568**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
159%	7.70 فلس	**19.92 فلس**	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
294%	2,973,940	**11,703,475**	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	21,228,713	**21,535,275**	إجمالي الموجودات Total Assets
(35%)	1,771,309	**1,144,951**	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(59%)	4,323,704	**1,775,216**	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
18%	15,970,807	**18,844,268**	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
136%	1,118,103	**2,636,043**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
180%	870,459	**2,438,342**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	**لا يوجد خسائر متراكمة** **No accumulated losses**	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

سجل تجاري رقم 81102 Commercial Registration No.
رأس المال KD 17,942,989 Authorized & Paid Capital

Gravity Tower Ahmed Al-Jaber St. Sharq Kuwait
P.O. Box 23110 Safat 13092 Kuwait
Tel: +965 2290 2666
Fax: +965 2290 2664
Email: info@mashaer.net
www.mashaerholding.com

التغيير(%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
398%	352,334	1,755,044	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
400%	2.19	10.94	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
305%	475,811	1,928,935	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
267%	338,423	1,240,627	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Realized gain on derecognition of investment measured at FVTPL KD 634,287 (Compared to last year KD Nil). • Increase in share of results of associates amounting to KD 1,084,312 (Compared to last year KD 871,697). • Gain on disposal of subsidiary amounting KD 1,929,419 (Compared to last year KD Nil).	• ربح محقق من استبعاد استثمار مقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)بمبلغ 634,287 دينار كويتي (مقارنة بالعام الماضي : لا يوجد). • زيادة في حصة نتائج شركات زميلة مبلغ 1,084,312 دينار كويتي. (مقارنة بالعام الماضي كان871,697 دينار كويتي.) • ربح من استبعاد شركة تابعة بمبلغ 1,929,419 دينار كويتي (مقارنة بالعام الماضي : لا يوجد).

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,672	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Gravity Tower, 6st Floor
Ahmed Al-Jaber St, Sharq, Kuwait
P.O. Box 23110 Safat
13092 Kuwait
Tel: +965 2290 2666
Fax: +965 2290 2664
Email: info@mashaer.net
www.mashaerholding.com

سجل تجاري رقم 81102 Commercial Registration No. رأس المال KD 16,356,534.700 Authorized & Paid Capital

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

سجل تجاري رقم 81102 Commercial Registration No.
رأس المال KD 17,942,989 Authorized & Paid Capital

Gravity Tower Ahmed Al-Jaber St. Sharq Kuwait
P.O. Box 23110 Safat 13092 Kuwait
Tel: +965 2290 2666
Fax: +965 2290 2664
Email: info@mashaer.net
www.mashaerholding.com

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الادارة	عبدالعزيز زيد السبيعي

مشاعر القابضة MASHAER HOLDING K.S.C.(Public) (عامة)

سجل تجاري رقم 81102 Commercial Registration No.
رأس المال KD 17,942,989 Authorized & Paid Capital

Gravity Tower Ahmed Al-Jaber St. Sharq Kuwait
P.O. Box 23110 Safat 13092 Kuwait
Tel: +965 2290 2666
Fax: +965 2290 2664
Email: info@mashaer.net
www.mashaerholding.com

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

نبني المستقبل بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *"التقرير المالي المرحلي"*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

4 نوفمبر 2026
الكويت