شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 08 نوفمبر 2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (10) والخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سليمان احمد المضف

الرئيس التنفيذي بالتكليف

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

Paid up Capital 32,200,000 K.D رأس المال
Commercial Register 93620 السجل التجاري

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

ملحق رقم (10)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	08 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك) عامة
المعلومة الجوهرية	تحيطكم الشركة علماً بأن مجلس الإدارة قد اجتمع يوم الاحد الموافق 08 نوفمبر 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر، وقد تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الأثر المالي متضمن في البيانات المالية .

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

Paid up Capital 32,200,000 K.D رأس المال
Commercial Register 93620 السجل التجاري

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 08 نوفمبر 2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة لشركة منشآت للمشاريع العقارية وشركاتها التابعة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سليمان احمد المضف

الرئيس التنفيذي بالتكليف

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

Paid up Capital 32,200,000 K.D رأس المال
Commercial Register 93620 السجل التجاري

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Munshaat Real Estate Projects Co. (K.S.C.P)	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparativ Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
15.79%	7,563,261	8,757,135	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
15.79%	23.490	27.200	ربحية السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
23.78%	21,155,378	26,185,399	الموجودات المتداولة Current Assets
0.11%	90,492,953	90,588,071	إجمالي الموجودات Total Assets
(17.91%)	17,291,857	14,195,229	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(20.39%)	62,640,442	49,867,280	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
31.04%	37,200,342	48,746,708	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.29%	20,118,444	20,780,122	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
6.46%	11,636,150	12,388,011	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
19.84%	1,167,813	1,399,455	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
19.83%	3.630	4.350	ربحية السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
22.56%	3,921,989	4,806,879	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.50%	2,227,755	2,261,193	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Profits from net foreign exchange differences. • Increase in net operating profit. • Increase in the share of results from an associate. • Decrease in finance cost.	• أرباح من صافي فروق تحويل عملات أجنبية. • ارتفاع صافي الربح التشغيلي. • ارتفاع حصة نتائج أعمال شركة زميلة. • انخفاض تكاليف التمويل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	890,607 دينار كويتي Kuwaiti Dinar 890,607	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,515,301 دينار كويتي Kuwaiti Dinar 1,515,301	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
	Nil - لايوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
	Nil - لايوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	Nil - لايوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
	Nil - لايوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
	Nil - لايوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	Nil - لايوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	Nil - لايوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
منشآت شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة) Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)		رئيس مجلس الإدارة Chairman	نواف مساعد عبد العزيز العصيمي Nawaf Musaid Abdulaziz Al-Osaimi

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

نبني المستقبل بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

8 نوفمبر 2026
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
إيرادات التشغيل	4	3,234,157	2,893,702	15,053,542	14,856,829
تكاليف التشغيل	4	(2,525,369)	(1,633,072)	(8,209,254)	(8,298,149)
صافي النتائج من عمليات الفندق	4	708,788	1,260,630	6,844,288	6,558,680
صافي الإيرادات من صكوك		184,173	337,161	863,928	1,061,782
صافي الإيرادات من عقارات استثمارية	6 (ب)	357,414	301,260	940,743	913,919
إيرادات من مديني وكالة		14,818	13,125	48,437	50,241
أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		31,522	86,939	29,922	133,945
حصة في نتائج شركات زميلة	7	817,128	151,264	3,167,768	2,502,863
إيرادات أخرى		114,065	94,959	245,406	364,377
مصروفات عمومية وإدارية		(326,333)	(252,548)	(927,319)	(851,906)
استهلاك أثاث ومعدات		(12,844)	(13,494)	(37,435)	(39,901)
إيرادات أتعاب إدارة	8	162,168	90,501	541,362	464,961
تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي	8	(369,910)	(450,827)	(1,106,983)	(1,347,883)
تكاليف تمويل لالتزامات التأجير		(200,136)	(207,016)	(599,289)	(622,175)
تكاليف تمويل ناتجة عن تصفية خصم لمخصصات ومطلوبات طويلة الأجل		-	(29,589)	-	(119,819)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		28,474	(47,257)	360,880	(418,025)
رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة – بالصافي		152,745	1,937	157,651	14,344
الربح قبل الضرائب		1,662,072	1,337,045	10,529,359	8,665,403
ضرائب خارجية		(1,252)	(120)	(29,545)	(45,188)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(14,437)	(8,993)	(92,524)	(56,948)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(21,269)	(30,115)	(196,684)	(191,403)
الزكاة		(8,508)	(12,046)	(78,674)	(76,561)
ربح الفترة		1,616,606	1,285,771	10,131,932	8,295,303
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		1,399,455	1,167,813	8,757,135	7,563,261
الحصص غير المسيطرة		217,151	117,958	1,374,797	732,042
ربح الفترة		1,616,606	1,285,771	10,131,932	8,295,303
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	5	4.35 فلس	3.63 فلس	27.20 فلس	23.49 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح الفترة	**1,616,606**	1,285,771	**10,131,932**	8,295,303
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى				
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	**(14,120)**	26,507	**(177,582)**	247,633
(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**(14,120)**	26,507	**(177,582)**	247,633
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي (الخسارة) الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(23,610)**	134,756	**(6,967)**	261,543
(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**(23,610)**	134,756	**(6,967)**	261,543
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	**(37,730)**	161,263	**(184,549)**	509,176
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**1,578,876**	1,447,034	**9,947,383**	8,804,479
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**1,361,090**	1,319,989	**8,642,758**	7,973,959
الحصص غير المسيطرة	**217,786**	127,045	**1,304,625**	830,520
	1,578,876	1,447,034	**9,947,383**	8,804,479

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
أثاث ومعدات		108,993	145,303	156,160
أصل حق الاستخدام	6 (أ)	38,563,844	40,101,205	40,008,425
عقارات استثمارية	6 (ب)	11,463,063	11,645,920	11,811,215
استثمار في شركات زميلة	7	13,550,266	17,026,937	16,526,996
استثمارات في أوراق مالية		716,506	693,551	834,779
		64,402,672	69,612,916	69,337,575
موجودات متداولة				
مدينون ومدفوعات مقدماً		19,954,960	8,597,999	14,254,917
عقارات للمتاجرة		439,199	439,199	376,454
مدينو وكالة		720,000	650,000	650,000
أرصدة لدى البنوك ونقد		5,071,240	4,865,675	5,874,007
		26,185,399	14,552,873	21,155,378
إجمالي الموجودات		90,588,071	84,165,789	90,492,953
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	9	32,200,000	32,200,000	32,200,000
احتياطي إجباري		1,222,377	1,222,377	-
احتياطي آخر		(309,291)	(309,291)	(309,291)
احتياطي القيمة العادلة		(1,747,596)	(1,740,629)	(1,713,923)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		(492,912)	(385,502)	(372,939)
أرباح مرحلة		17,874,130	10,726,995	7,396,495
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		48,746,708	41,713,950	37,200,342
الحصص غير المسيطرة		(8,025,917)	(9,330,542)	(9,347,831)
إجمالي حقوق الملكية		40,720,791	32,383,408	27,852,511
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		904,279	833,836	829,051
دائنو تمويل إسلامي	10	23,249,160	23,249,160	27,985,100
التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي		11,518,612	12,125,485	11,919,379
دائنون ومصروفات مستحقة		-	-	4,615,055
		35,672,051	36,208,481	45,348,585
مطلوبات متداولة				
دائنو تمويل إسلامي	10	4,735,940	4,735,940	4,735,940
التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي		1,313,440	1,339,040	1,337,280
دائنون ومصروفات مستحقة		8,145,849	9,498,920	11,218,637
		14,195,229	15,573,900	17,291,857
إجمالي المطلوبات		49,867,280	51,782,381	62,640,442
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		90,588,071	84,165,789	90,492,953

نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

سليمان أحمد المضف
الرئيس التنفيذي بالتكليف

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.